



**Městys Radiměř**

Radiměř 170, Radiměř, 56907

tel: 461594133, e-mail: obec@obec-radimer.cz

# **ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2024**

**Městys Radiměř**

**datum: 28. 11. 2024, čas: 18:00**

## **Prezence:**

Přítomni: (13) Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Česka, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtler, Milan Štoudek

Omluveni: (2) Rostislav Jagoš, Jiří Bureš

Nepřítomni: (0)

Hosté: Alena Hloušová, Petra Vlková, DiS., Lenka Kľofandová

Předsedající: Roman Satrapa

V pořadí 4. zasedání zastupitelstva Městysu v roce 2024 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa. Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení). Zápis ze 3. zasedání zastupitelstva městysu v roce 2024 byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na UM. Zastupiteli nebyly podány námítky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Městysu Radiměř. Přítomno bylo 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 28.11.2024 v 18:02:37**

## **1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)**

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Lukáš Kudláček, Josef Hozák, Vlastislav Doležal

Ověřovatelé: David Trojtler, Mgr. Jana Selicharová

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS.

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

## Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Josef Česka, Pavel Hozák, Ondřej Nečas, David Trojtler, Ing. Miroslav Kučera, Jitka Mauzerová, Lukáš Kudláček, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

### Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 03.09.2024, 10.09.2024, 19.09.2024, 26.09.2024, 17.10.2024, 07.11.2024, 14.11.2024 a 19.11.2024
4. Rozpočtové opatření č. 12/2024
5. Prodej pozemku p.č. 1379
6. Prodej části pozemků p.č. 3271/2
7. Prodej části pozemků p.č. 3170/12, p.č. 3172/3, p.č. 79/3 a p.č. 62a
8. Směna pozemku mezi městysem Radiměř a SPÚ ČR a doplacení rozdílu
9. Vodné 2025
10. Stočné 2025
11. Jednací řád zastupitelstva městyse Radiměř
12. Vypořádání poskytnuté veřejnoprávní podpory městysem Radiměř Technickým službám Městyse Radiměř s.r.o. pro rok 2024
13. Závěrečný účet svazku obcí mikroregion Svitavsko za rok 2023
14. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Městyse Radiměř za rok 2024
15. Pozastavení a doplnění změny ÚP č. 3 z důvodu revize katastru nemovitostí
16. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2027
17. Pověření RM k provedení závěrečného rozpočtového opatření za rok 2024
18. Rozpočet na rok 2025
19. Revokace usnesení č. UZ-39-3/20 a usnesení č. UZ-67-4/20
20. Zpráva kontrolního výboru
21. Zpráva finančního výboru
22. Diskuse a závěr

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

### Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Jitka Mauzerová, Milan Štouděk, Pavel Hozák, Josef Česka, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Ondřej Nečas, Josef Hozák, David Trojtler, Lukáš Kudláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-4/24

## 3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 03.09.2024, 10.09.2024, 19.09.2024, 26.09.2024, 17.10.2024, 07.11.2024, 14.11.2024 a 19.11.2024 (bod číslo 3)

Kopie usnesení z rad ze dne 03.09.2024, 10.09.2024, 19.09.2024, 26.09.2024, 17.10.2024, 07.11.2024, 14.11.2024 byly v podkladových materiálech a z usnesení z rady ze dne 19.11.2024, které bylo zasláno před jednáním zastupitelstva.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali na základě řádného přihlášení dotazy k jednotlivým usnesením z jednání rad, které obdrželi v podkladových materiálech.



**V rozpravě** vystoupila Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa a hovořilo se o využití budovy, kde dříve fungoval IPAK.

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 03.09.2024 do 19.11.2024**

#### **4. Rozpočtové opatření č. 12/2024 (bod číslo 4)**

V podkladových materiálech jste obdrželi rozpočtové opatření č. 12/2024, viz. rozpočtové opatření přílohou.

**V rozpravě** nikdo nevystoupil.

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2024 viz. rozpočtové opatření přílohou.**

Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Ondřej Nečas, Josef Hozák, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Milan Štoudek, Ing. Miroslav Kučera, Jitka Mauzerová, Vlastislav Doležal, David Trojtler, Roman Satrapa, Jarmila Pomykalová, Lukáš Kudláček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-4/24**

#### **5. Prodej pozemku p.č. 1379 (bod číslo 5)**

Na základě podané žádosti paní Lenky Havlíčkové, Hegerova 899, Polička 572 01 se rada městyse zabývala prodejem pozemku p.č. 1379, zahrada o celkové výměře 388 m<sup>2</sup> z důvodu ucelení pozemků. Dle ÚP je pozemek veden jako zastavitelné území. Záměr zveřejněn na ÚD od 10.09.2024 do 26.09.2024. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Usnesení č. 3/17.10.2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.p.č. 1379 o výměře 388 m<sup>2</sup> - zahrada, zveřejněno na ÚD 10.09.2024 - 26.09.2024 - žadatelka - L. Havlíčková, Hegerova 899, Polička 572 01.

**V rozpravě** nikdo nevystoupil.

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č. 1379 o celkové výměře 388 m<sup>2</sup>, zahrada. Cena za m<sup>2</sup> - 100,-Kč, žadatelka Lenka Havlíčková, Hegerova 899, Polička 57201 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč. Vyvěšeno na ÚD od 10.09.2024 do 26.09.2024.**

Hlasování

pro: (13) Ondřej Nečas, Mgr. Jana Selicharová, Josef Česka, Pavel Hozák, Jitka Mauzerová, Josef Hozák, Jarmila Pomykalová, Milan Štoudek, Lukáš Kudláček, Ing. Miroslav Kučera, David Trojtler, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa

proti (0)



zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-4/24**

## **6. Prodej části pozemků p.č. 3271/2 (bod číslo 6)**

Na základě podané žádosti panem Drahoslavem Schafferem, Radiměř 39, 56907 Radiměř se rada městyse zabývala prodejem nově vzniklého pozemku p.č. 3271/2, ostatní plocha/neplodná půda o celkové výměře 382 m<sup>2</sup> dle předloženého GP č.1368-443/2024 na základě schváleného dělení pozemku ZM z důvodu ucelení pozemků u nemovitosti č.p. 39, Radiměř 56907. Žadatel se o pozemek již dlouhodobě stará a udržuje ho. Dle ÚP je pozemek veden jako ostatní plocha, veřejné prostranství. Záměr zveřejněn na ÚD od 23.09.2024 do 10.10.2024. Náklady 500,-Kč a správní poplatek 1.000,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Usnesení č. 5/17.10.2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku dle nového GP 1368-443/2024, p.p.č. 3271/2 o výměře 382 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a neplodná půda, zveřejněno na ÚD od 23.09.2024 do 10.10.2024 - žadatel Schaffer Drahoslav, Radiměř 39, 56907 Radiměř

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č. 3271/2 o celkové výměře 382 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/neplodná půda. Cena za m<sup>2</sup> - 50,-Kč/m<sup>2</sup>, žadatel Drahoslav Schaffer, Radiměř 39, Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč a správní poplatek 1.000,-Kč za dělení pozemku uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 23.09.2024 do 10.10.2024.**

### Hlasování

pro: (13) Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Milan Štoudek, Josef Hozák, Pavel Hozák, David Trojtlér, Jitka Maučrová, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Lukáš Kudláček, Vlastislav Doležal

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-4/24**

## **7. Prodej části pozemků p.č. 3170/12, p.č. 3172/3, p.č. 79/3 a p.č. 62a (bod číslo 7)**

Na základě podané žádosti panem Josefem Uličným, Stříhanov 12, 56601 Zádolí se rada městyse zabývala prodejem nově vzniklých pozemků p.č. 3170/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 6 m<sup>2</sup> a p.č.3172/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 79/3 ostatní plocha/neplodná půda o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>, kupní cena ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> a p.p.č. 62a zahrada o celkové výměře 139 m<sup>2</sup> kupní cena je 100,-Kč dle předloženého GP č. 1310-563/2024 na základě schváleného dělení pozemku ZM z důvodu ucelení pozemků (zaměření původního oplocení) u nemovitosti č.p. 189, Radiměř 56907. Žadatel se o pozemky již dlouhodobě stará a udržuje je. Dle ÚP je pozemek veden jako ostatní plocha. Záměr zveřejněn na ÚD od 24.09.2024 do 11.10.2024. Náklady 500,-Kč a správní poplatek 1.000,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující.



## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení č. 4/17.10.2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku dle nového GP 1310-563/2023 - p.p.č. 3170/12 - 6 m2, 3172/3 - 26m2, 79/3 - 3m2, 62a - 139 m2, zveřejněno na ÚD od 24.09.2024 do 11.10.2024 - žadatel Uličný Josef, Stříhanov 12, Zádolí 566 01

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č.3170/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 6 m2 a p.č.3172/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 26 m2, p.č. 79/3 ostatní plocha/neplodná půda o celkové výměře 3 m2, Cena za m2 - 50,-Kč a p.p.č. 62a zahrada o celkové výměře 139 m2 za cenu 100,-Kč/m2 (zastavitelné území SV), dle předloženého GP č. 1310-563/2024. žadatel Josef Uličný, Stříhanov 12, Zádolí 56601 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč a správní poplatek 1.000,-Kč za dělení pozemku uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 24.09.2024 do 11.10.2024.

## Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Josef Hozák, Pavel Hozák, Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Milan Štoudek, Ing. Miroslav Kučera, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Vlastislav Doležal, Lukáš Kudláček, Roman Satrapa, David Trojler

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-4/24

## 8. Směna pozemku mezi městysem Radiměř a SPÚ ČR a doplacení rozdílu (bod číslo 8)

Na základě zaslané Směnné smlouvy č. 2014S22/19 se rada městyse zabývala směnou pozemku p.č. 4099, trvalý travní porost, který požaduje směnit za pozemek 1358/2, trvalý travní porost ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit pro Státní pozemkový úřad pro Pardubický kraj. Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, rozdíl mezi cenami uvedenými ve smlouvě činí 1.349.760,-Kč bude uhrazen před podpisem smlouvy na účet SPÚ. Rada městyse doporučila ZM schválit směnnou smlouvu. Záměr byla zveřejněn na ÚD od 13.11.2024 do 28.11.2024

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení č. 3/7.11.2024

RM schvaluje zveřejnit adresný záměr na směnu pozemku p.p.č. 4099 ve vlastnictví městyse za pozemek p.p.č. 1358/2 v příslušnosti hospodařit pro SPÚČR s doplacením rozdílu ve prospěch SPÚČR ve výši 1.349.760,-Kč - viz. návrh směnné smlouvy č. 2014S22/19

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera a hovořilo se o určení ceny znaleckým posudkem na základě odebraných vzorků půdy.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje směnnou smlouvu č. 2014S22/19 na směnu pozemku 4099 trvalý travní porost o velikosti 6105 m2 ve vlastnictví městyse Radiměř, Radiměř 170, 56907 za pozemek



p.p.č. 1358/2, trvalý travní porost ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit pro Státní pozemkový úřad s povinností doplacení cenového rozdílu ve prospěch SPÚ ve výši 1.349.760,-Kč před podpisem smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

### Hlasování

pro: (12) Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Jitka Mauzerová, David Trojler, Josef Češka, Lukáš Kudláček, Milan Štouděk, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Miroslav Kučera

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-4/24**

## **9. Vodné 2025 (bod číslo 9)**

Na základě jednání s provozovatelem našeho vodovodu VHOS a.s. Moravská Třebová, který navrhuje navýšit cenu vodného na 31 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH což činí celkovou cenu 34,72 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH. Dále provozovatel předložil městysu zpracovanou kalkulaci kde je promítnutí ceny vodného. Pro letošní rok byla cena navýšena o 0,50,-Kč bez DPH.

Důvodem pro navržené navýšení je především vytvoření potřebných prostředků pro údržbu, obnovu a opravy vašeho a námi provozovaného vodovodu, a to vzhledem k rostoucím cenám za nákup materiálu, který na opravy a obnovu vodovodu používáme a také nakupovaných služeb, které jsou nedílnou součástí provozování vodovodu, jako jsou především náklady na pravidelné rozborů vody, revize, el. energii (v Radiměři má minimální dopad) a pokud je to nutné, tak i na najímané strojní zařízení. Prostředky investované do obnovy majetku se pozitivně propisují do výše ztrát na síti. V tomto roce, jak všichni víme, bohužel došlo ke znečištění obou pramenišť vlivem vydatných 4denních dešťů, kde vznikly na vodovodu vícenálady na provádění častých rozborů a dočasné zavázení vodovodu Hájenka a náklady na rozmístění cisterny na pitnou vodu. Vodovod je již plně v pořádku. Obě prameniště jsou již vyčištěny a je nastaven standartní provoz dodávky vody z vodojemu do vodovodního systému. Plán financování městys Radiměř naplňuje pravidelnými investicemi do oprav vodovodu. I pro rok 2025 plánujeme právě výměnu přívodní trubky ze zářezu pro vodojem hájenku, po dohodě s provozovatelem. Jedná se o výměnu cca 1 km potrubí. Předpokládaná cena díla vč. DPH 5.000.000,-Kč viz. rozpočet na rok 2025.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Usnesení č. 3/19.11.2024:

RM doporučuje ZM schválit předloženou kalkulaci vč. ceny vodného na rok 2025 ve výši 31,-Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. DPH je účtováno vždy dle schválené platné legislativy.

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje kalkulaci a cenu Vodného na rok 2025 v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 ve výši 31 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, cena s 12 % DPH ve výši 34,72 a bere na vědomí kalkulaci při plnění plánu obnovy infrastrukturního majetku.**



## Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Josef Češka, Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Lukáš Kudláček, Pavel Hozák, Milan Štoudek, Jitka Mauzerová, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, David Trojtle

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-4/24**

## **10. Stočné 2025 (bod číslo 10)**

Na základě konzultace se správcem Ing. Vykydalem byla na rok 2025 navržena cena 70,- Kč bez DPH, jedná se o stejnou výši ceny, jako v roce 2024 bez DPH. Tato cena byla navržena s ohledem na vytvořenou kalkulaci, která vykazuje čísla, kdy není nutné pro tento rok zvedat cenu stočného. Má na to samozřejmě vliv i to, že v letošním roce nezdrazuje ani čistírna odpadních vod v Hradci nad Svitavou, kterou provozuje vodárenská Svitavy s.r.o.

Pro rok 2025 RM doporučuje ZM schválit cenu na období od 01.01.2025 do 31.12.2025 cenu ve výši 70,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Usnesení č. 4/19.11.2024:

RM doporučuje ZM schválit předloženou kalkulaci vč. ceny stočného na rok 2025 ve výši 70,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. DPH je účtováno vždy dle schválené platné legislativy.

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje kalkulaci a cenu Stočného pro rok 2025 ve výši 70 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, ve výši 78,40 Kč včetně DPH.**

## Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Ondřej Nečas, Vlastislav Doležal, Jarmila Pomykalová, Jitka Mauzerová, Milan Štoudek, Roman Satrapa, David Trojtle, Lukáš Kudláček, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-4/24**

## **11. Jednací řád zastupitelstva městyse Radiměř (bod číslo 11)**

Zastupitelé obdrželi v příloze jednací řád zastupitelstva městyse Radiměř, který je potřeba schválit s provedenými změnami, které se hlavně týkají změny zákona o obcích, kde byla stanovena nově prodloužená lhůta pro vyhotovení zápisu z původních 10 dnů na 15 dnů. Jiné změny v jednacím řádu nebyly provedeny. Změna se týká čl. 14 bod č.4, viz. přiloženo přílohou.

**V rozpravě nikdo nevystoupil.  
Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo schvaluje nový jednací řád zastupitelstva Městyse Radiměř a ruší stávající jednací řád ze dne 09.12.2022, který byl přijat usnesením UZ-58-6/22.**

#### Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Ondřej Nečas, Josef Česka, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Lukáš Kudláček, David Trojtler, Milan Štoudek, Jitka Mauzerová, Roman Satrapa, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-4/24**

## **12. Vypořádání poskytnuté veřejnoprávní podpory městysem Radiměř Technickým službám Městyse Radiměř s.r.o. pro rok 2024 (bod číslo 12)**

Zastupitelstvo městyse Radiměř obdrželo v příloze zpracovaný postup přijetí rozhodnutí a podpisů listin, které připravila pro Městys Radiměř paní JUDr. Čepelková. Jedná se o vyúčtování poskytnuté dotace veřejnoprávní smlouvou Technickým službám Městyse Radiměř s.r.o. Městys Radiměř poskytl dotaci ve výši 4 miliony Kč technickým službám pro zahájení činnosti této společnosti, která je jediným společníkem městyse Radiměř. V roce 2024 se z těchto peněz čerpaly finance na nákup technického vybavení pro zabezpečení údržby městyse převážně technikou, protože se stále naráží větší problém sehnat pracovní sílu na práci s křovinořezy. Dále za tyto finance bylo také dokoupeno další vybavení do nového společenského domu, které nebylo předmětem vybavení v základní smlouvě o dílo a ukázal tuto potřebu řešit až samotný provoz. Vzhledem k tomu, že tento rok 2024 bych nazval takovým zkušebním provozem, tak samozřejmě v období od 04/2024 do konce tohoto roku zde proběhlo již několik myslím si povedených akcí, ale výdělek zatím pokrývá více či méně náklady na zajištění pracovních sil (obsluhy). Na základě projednání této věci i v radě městyse je zde návrh ponechat účetní zůstatek formou dobrovolného peněžitého příplatku, jako společníka ve výši 2.595.115,93 Kč technickým službám. Přílohou Vám zároveň přikládáme výdaje, které jsou evidovány v účetnictví technických služeb a k čemu byla tato finanční podpora využita.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Usnesení č. 5/19.11.2024:

RM doporučuje ZM schválit postup přijetí rozhodnutí a podpisů připravených tří listin – uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace společnosti Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., IČO: 197 24 659, se sídlem č.p. 170, 569 07 Radiměř, dle předloženého návrhu, kterým se dotace poskytuje jako investiční dotace a sníží se na částku 1 404 884,07 Kč; poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku společníka společnosti Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., IČO: 197 24 659, se sídlem č.p. 170, 569 07 Radiměř, ve výši 2 595 115,93 Kč; započtení pohledávky městyse Radiměř na vrácení části investiční dotace ve výši 2 595 115,93 Kč proti pohledávce společnosti Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., IČO: 197 24 659, se sídlem č.p. 170, 569 07 Radiměř na zaplacení dobrovolného peněžitého příplatku ve výši 2 595 115,93 Kč.

**V rozpravě vystoupil Roman Satrapa a vysvětlil využití poskytnutých peněz k zahájení provozu Technických služeb Městyse Radiměř.  
Starosta ukončil rozpravu**

**A) Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace společnosti Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., IČO: 197 24 659, se sídlem č.p. 170, 569 07 Radiměř, dle předloženého návrhu, kterým se dotace poskytuje jako investiční dotace a sníží se na částku 1 404 884,07 Kč**

#### Hlasování

pro: (13) Jitka Mauerová, Jarmila Pomykalová, Lukáš Kudláček, Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Josef Češka, Ing. Miroslav Kučera, Ondřej Nečas, David Trojtler, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-4/24**

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**B) Zastupitelstvo městyse Radiměř schvaluje poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku společníka společnosti Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., IČO: 197 24 659, se sídlem č.p. 170, 569 07 Radiměř, ve výši 2 595 115,93 Kč**

#### Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Lukáš Kudláček, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Jitka Mauerová, Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, David Trojtler, Ondřej Nečas, Vlastislav Doležal, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-4/24**

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**C) Zastupitelstvo městyse Radiměř schvaluje započtení pohledávky městyse Radiměř na vrácení části investiční dotace ve výši 2 595 115,93 Kč proti pohledávce společnosti Technické služby Městyse Radiměř s.r.o., IČO: 197 24 659, se sídlem č.p. 170, 569 07 Radiměř na zaplacení dobrovolného peněžitého příplatku ve výši 2 595 115,93 Kč.**

#### Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Pavel Hozák, Josef Hozák, Lukáš Kudláček, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauerová, David Trojtler, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Milan Štoudek, Ondřej Nečas

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-4/24**



### **13. Závěrečný účet svazku obcí mikroregion Svitavsko za rok 2023 (bod číslo 13)**

Zastupitelé obdrželi v podkladech zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko, ke dni 31.12.2023, závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2023 včetně příloh a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 dobrovolného svazku obcí Mikroregion Svitavsko IČ: 70892261.

Dále jste v podkladových materiálech obdrželi srovnání výše členských příspěvků v roce 2024 a 2025, kdy bylo schváleno Valnou hromadou Mikroregionu Svitavsko dne 3.10.2024 navýšení členského příspěvku o 2 Kč za obyvatele

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Usnesení č. 6/17.10.2024

RM doporučuje ZM schválit navýšení členského příspěvku pro Mikroregion Svitavsko o 2 Kč na obyvatele celkem na 32.643,-Kč.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje navýšení členského příspěvku pro Mikroregion Svitavsko o 2 Kč na obyvatele celkem na 32.643,-Kč a bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Mikroregion Svitavsko za rok 2023.

#### **Hlasování**

pro: (13) Josef Češka, Pavel Hozák, Jarmila Pomykalová, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Josef Hozák, Lukáš Kudláček, Milan Štoudek, Mgr. Jana Selicharová, David Trojtle, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-4/24

### **14. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Městyse Radiměř za rok 2024 (bod číslo 14)**

V podkladových materiálech obdržíte zápis o dílčím přezkoumání Městyse Radiměř za období od 01.01.2024 do 21.11.2024 ze dne 21.11.2024 na úřadě Městyse v Radiměři. Při kontrole nebyly zjištěny žádné závady ani nedostatky. Po obdržení zápisu do DS Vám bude zápis obratem doposlán.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse Radiměř bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání za období od 01.01.2024 do 22.11.2024 bez závad a nedostatků.



## 15. Pozastavení a doplnění změny ÚP č. 3 z důvodu revize katastru nemovitostí (bod číslo 15)

Na základě proběhlé revize katastru v městysu Radiměř Rada městyse navrhla znovu pozastavit změnu č. 3, která byla na minulém zastupitelstvu schválena. Jedná se o to, že nás kontaktovali občané Radiměře z důvodu nesouladu ÚP se současným stavem jejich nemovitostí nebo budov na jejich pozemcích. V příloze máte přiložen dokument, který obdržel městys, kde také řeším za městys nesoulad ve 274 případech, které musíme také vyřešit do 3 měsíců. Dále jsem byl předběžně ústně osloven novým majitelem Ipaku, zda by bylo možné provedení změny ÚP z důvodu změny využití budovy a přilehlého pozemku a dále nás oslovil Ing. Harašta, zda by bylo možné požádat o změnu ÚP současného pozemku a budovy u bytovek, které doposud využívala firma MS ProTech za účelem změny na bydlení. Již v těchto prostorech a na okolních pozemcích neplánují žádné průmyslové ani firemní aktivity.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení č. 9/19.11.2024:

RM doporučuje ZM pozastavit změnu č.3 ÚP Radiměř a doplnit ji ještě o změny, které byly dotazovány již po uzavření změny a doplnění na základě provedené revize katastru městyse na základě zjištěných nesouladů s ÚP.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Josef Česka, Milan Štoudek a hovořilo se o délce pozastavení změny ÚP č. 3 z důvodu revize katastru nemovitostí. Dále se hovořilo o provozní hale MsProtech, která po přestěhování firmy má být využívána k novému účelu.

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje z důvodu provedené revize pozemků a nemovitostí v KÚ Radiměř katastru nemovitostí pozastavit a doplnit změnu č. 3 na základě zjištěných nesouladů u pozemků a nemovitostí v KÚ Radiměř a případných vyvolaných nových žádostí o změnu ÚP.**

### Hlasování

pro: (13) Ondřej Nečas, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Pavel Hozák, Lukáš Kudláček, Josef Česka, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Jarmila Pomykalová, Milan Štoudek, Josef Hozák, David Trojtle, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-4/24**

## 16. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2027 (bod číslo 16)

V podkladových materiálech jste obdrželi návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2027, tak jak je vyvěšený na ÚD od 12.11.2024 až do jednání ZM. Do tohoto výhledu jsou zakomponovány akce, u kterých se předpokládá realizace v plánovaném období 2026-2027. Jedná se o možné plánované akce financované městysem.

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2027, který byl zveřejněn na ÚD městys od 12.11.2024 do dnešního jednání ZM 28.11.2024.**



## Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Lukáš Kudláček, Milan Štoudek, Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Maučrová, Vlastislav Doležal, David Trojtl, Pavel Hozák, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-4/24**

## **17. Pověření RM k provedení závěrečného rozpočtového opatření za rok 2024 (bod číslo 17)**

V podkladových materiálech jste obdrželi informaci k provádění rozpočtových opatření na přelomu kalendářního roku 2024/2025. Jedná se, jako vždy o doúčtování došlých financí v roce 2024, nejedná se o výdaje, nebo čerpání z rozpočtu městyse.

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady městyse k provedení rozpočtového opatření za rok 2024 v jakékoli výši, pokud změny nevyvolávají další nároky na vydané finanční prostředky městyse, v období od posledního zasedání zastupitelstva městyse (28.11.2024) do 31.01.2025.**

## Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Lukáš Kudláček, Jitka Maučrová, Milan Štoudek, Josef Hozák, Pavel Hozák, David Trojtl, Ondřej Nečas, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-4/24**

## **18. Rozpočet na rok 2025 (bod číslo 18)**

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn na ÚD Městyse Radiměř i v el. podobě od 12.11.2024 do projednání ZM dle platné legislativy. V podkladových materiálech jste také obdrželi návrh rozpočtu Městyse na rok 2025, který je zveřejněn. Rozpočet městyse byl projednán společně s finančním výborem a oba návrhy rozpočtu jsou přiloženy přílohou.

**V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Josef Češka, Roman Satrapa. Zastupitelé hovořili podrobněji k některým položkám rozpočtu na rok 2025.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočet městyse Radiměř pro rok 2025**



## Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Jitka Mauzerová, Mgr. Jana Selicharová, Milan Štoudek, Josef Hozák, Ondřej Nečas, Josef Česka, Pavel Hozák, David Trojler, Lukáš Kudláček, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasyoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-4/24**

## **19. Revokace usnesení č. UZ-39-3/20 a usnesení č. UZ-67-4/20 (bod číslo 19)**

Vzhledem k tomu, že nedošlo k realizaci povodňových opatření, nedošlo k uzavření smluv a odkupu pozemků. Z tohoto důvodu jsou usnesení č. UZ-39-3/20 a usnesení č. UZ-67-4/20 navrženy k revokaci.

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku pč. 3265/7, travní porost o výměře 85 m<sup>2</sup> za 100,-Kč/m<sup>2</sup>, na základě nového GP č. 1179-105/2020, žadatel společnost DPL real, s.r.o., náměstí Svobody 86/17, 60200 Brno, IČ: 27686248 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr vyvěšen na ÚD od 01.07.2020 do 20.07.2020.*

*Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 4893 o velikosti 1251 m<sup>2</sup> od společnosti VOPOL a.s. Pomezí 415, 56971 za účelem řešení protipovodňových opatření v obce Radiměř. Cena za pozemek je dle zpracovaného znaleckého posudku 28 Kč za m<sup>2</sup>, celkem 35.028,-Kč. Veškeré poplatky k převodu a zápisu do KN bude hradit obec na své náklady. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**

**A) Zastupitelstvo městyse Radiměř revokuje usnesení č. UZ-39-3/20 usnesení č. UZ-39-3/20:**  
*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku pč. 3265/7, travní porost o výměře 85 m<sup>2</sup> za 100,-Kč/m<sup>2</sup>, na základě nového GP č. 1179-105/2020, žadatel společnost DPL real, s.r.o., náměstí Svobody 86/17, 60200 Brno, IČ: 27686248 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr vyvěšen na ÚD od 01.07.2020 do 20.07.2020.*

## Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Ondřej Nečas, Josef Hozák, Roman Satrapa, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Lukáš Kudláček, Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Milan Štoudek, David Trojler

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasyoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-4/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-39-3/20**

**V rozpravě nikdo nevystoupil.**

**Starosta ukončil rozpravu**



**B) Zastupitelstvo městyse Radiměř revokuje usnesení č. UZ-67-4/20 usnesení č. UZ-67-4/20: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 4893 o velikosti 1251 m2 od společnosti VOPOL a.s. Pomezí 415, 56971 za účelem řešení protipovodňových opatření v obce Radiměř. Cena za pozemek je dle zpracovaného znaleckého posudku 28 Kč za m2, celkem 35.028,-Kč. Veškeré poplatky k převodu a zápisu do KN bude hradit obec na své náklady. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

#### Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Ondřej Nečas, Vlastislav Doležal, David Trojtler, Roman Satrapa, Milan Štoudek, Pavel Hozák, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Miroslav Kučera, Lukáš Kudláček, Josef Hozák, Jitka Mauzerová

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-4/24**

### **20. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 20)**

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Jitka Mauzerová

V rozpravě nikdo nevystoupil.  
**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu kontrolního výboru předloženou předsedkyní kontrolního výboru Jitkou Mauzerovou**

### **21. Zpráva finančního výboru (bod číslo 21)**

Zprávu finančního výboru přednesl předseda finančního výboru pan David Trojtler

V rozpravě nikdo nevystoupil.  
**Starosta ukončil rozpravu**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu finančního výboru předloženou předsedou finančního výboru Davidem Trojtlerem**

### **22. Diskuse a závěr (bod číslo 22)**

V rozpravě se hovořilo o výši poplatku za likvidaci komunálního odpadu, který zůstává ve výši 1.100,-Kč a v platnosti zůstává vydaná vyhláška z předchozího roku.  
Pan starosta popřál zastupitelům krásné Vánoční svátky a nový rok  
Zastupitelstvo městyse bere na vědomí Diskusi a závěr.

**Jednání bylo ukončeno 28.11.2024 ve 20:00:23**



#### Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení, zpráv a informací za období od 03.09.2024 do 19.11.2024
2. Rozpočtové opatření č. 12/2024
3. Kopie žádosti o koupi pozemku p.č. 1379
4. Kopie žádosti o koupi pozemku p.č. 3170/12, 3172/3, 79/3 a 62a
5. Kopie žádosti o koupi pozemku p.č. 3271/2
6. Směna pozemku mezi městysem Radiměř a SPÚ ČR – návrh smlouvy
7. Návrh kalkulace ceny pro vodné 2025
8. Návrh kalkulace ceny pro stočné 2025
9. Návrh nového jednacího řádu a kopie původního jednacího řádu
10. Návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého dobrovolného příplatku, dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, dohoda o započtení
11. Závěrečný účet svazku obcí Mikroregion Svitavsko za rok 2023
12. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse
13. Revize – RO – 5/2023
14. Návrh rozpočtu
15. Návrh poplatku Liko na rok 2025
16. Zápis kontroly finančního výboru
17. Zápis kontroly kontrolního výboru

#### Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 12. 2024 13:56

Mgr. Jana Selicharová, v.r.

2) 11. 12. 2024 18:32

David Trojtler, v.r.

#### Podpisy odpovědných osob:

Zapsala: Petra Vlková, DiS.

Starosta: Roman Satrapa

Místostarosta: Josef Češka

Dne: 12. 12. 2024

Dne: 12. 12. 2024

Dne: 12. 12. 2024