



Městys Radiměř

Radiměř 170, Radiměř, 56907

tel: 461594133, e-mail: obec@obec-radimer.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Městys Radiměř

datum: 29. 8. 2024, čas: 18:00

Prezence:

Přítomni: (13) Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Jitka Mauzerová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, David Trojtler, Milan Štoudek

Omluveni: (2) Josef Hozák, Vlastislav Doležal

Nepřítomni: (0)

Hosté: Alena Hloušová, Jana Doležalová, Petra Vlková, DiS.

Předsedající: Roman Satrapa

V pořadí 3. zasedání zastupitelstva Městysu v roce 2024 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa. Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení). Zápis ze 2. zasedání zastupitelstva městysu v roce 2024 byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na UM. Zastupiteli nebyly podány námitky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Městysu Radiměř.

Přítomno bylo 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 29.08.2024 v 18:02:04

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, Rostislav Jagoš

Ověřovatelé: Jitka Mauzerová, Jiří Bureš

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Ondřej Nečas, Rostislav Jagoš, David Trojtler, Ing. Miroslav Kučera, Jarmila Pomykalová, Lukáš Kudláček, Jitka Mauzerová, Pavel Hozák, Josef Češka, Jiří Bureš, Milan Štoudek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Handwritten signature and initials.

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 11.06.2024, 27.06.2024, 16.07.2024, 08.08.2024, 20.08.2024
4. Prodej pozemku p.č. 3226/2
5. Prodej pozemků p.č. 555/8a a 555/8b
6. Dělení pozemku p.č. 3271
7. Záměr zřízení dětské skupiny MŠ a podání žádosti o dotaci
8. Záměr rekonstrukce školní jídelny a družiny
9. Doplnění obsahu Územního plánu změny č. 3
10. Rozpočtové opatření č. 7/2024
11. Prodej bytů na č.p. 316 v Radiměři
12. Zpráva kontrolního výboru
13. Diskuse a závěr

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (13) Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, Rostislav Jagoš, David Trojtler, Milan Štoudek, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Josef Česka, Ing. Miroslav Kučera, Jitka Mauzerová, Roman Satrapa, Jiří Bureš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-3/24

3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 11.06.2024, 27.06.2024, 16.07.2024, 08.08.2024, 20.08.2024 (bod číslo 3)

Kopie usnesení z rad ze dne 11.06.2024, 27.06.2024, 16.07.2024, 08.08.2024 byly v podkladových materiálech a z usnesení z rady ze dne 20.08.2024, které bylo zasláno před jednáním zastupitelstva. Starosta vyzval zastupitele, aby podali na základě řádného přihlášení dotazy k jednotlivým usnesením z jednání rad, které obdrželi v podkladových materiálech. Žádné dotazy zastupiteli nebyly podány.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 11.06.2024 do 20.08.2024

Handwritten signatures:
Top: [Signature]
Bottom: [Signature]

4. Prodej pozemku p.č. 3226/2 (bod číslo 4)

Na základě podané žádosti manželů P. a M. N., Radiměř 56907 se rada městyse zabývala prodejem nově vzniklého pozemku p.č. 3226/2 o celkové výměře 38 m² dle předloženého GP č. 1330-251/2024 na základě schváleného dělení pozemku ZM z důvodu ucelení pozemků u nemovitosti č.p. , Radiměř 56907. Žadatelé se o pozemek již dlouhodobě starají a udržují ho. Dle ÚP je pozemek veden jako nezastavitelné území.

Záměr zveřejněn na ÚD od 03.07.2024 do 19.07.2024. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 50,-Kč/m².

Usnesení č. 6/08.08.2024

RM doporučuje ZM schválit odprodej žadatelům oddělený pozemek p.p.č. 3226/2 v majetku městyse dle předloženého nového GP 1330-251/2024 na základě uděleného souhlasu ZM k oddělení pozemků žadatelům - P. a M. N., Radiměř , Radiměř 56907 - zveřejněno na ÚD od 03.07.- 19.07.2024

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č. 3226/2 o celkové výměře 38 m², ostatní plocha/jiná plocha. Cena za m² - 50,-Kč/m², žadatelé P. a M. N., Radiměř , Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč a správní poplatek 1.000,-Kč za dělení pozemku uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 03.07.2024 do 19.07.2024.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Ondřej Nečas, Josef Češka, Rostislav Jagoš, David Trojtler, Jitka Mauzerová, Milan Štoudek, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Jarmila Pomykalová, Lukáš Kudláček, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-3/24

5. Prodej pozemků p.č. 555/8a a 555/8b (bod číslo 5)

Na základě podané žádosti manželů M. a D. N., Radiměř 56907 se rada městyse zabývala prodejem nově vzniklých pozemků p.č. 555/8a o celkové výměře 71 m² a p.č. 555/8b o celkové výměře 16 m² dle předloženého GP č. 1314-078/2024 na základě schváleného dělení pozemku ZM z důvodu ucelení pozemků u nemovitosti č.p. , Radiměř 56907. Žadatelé se o pozemek již dlouhodobě starají a udržují ho. Dle ÚP je pozemek veden jako zastavitelné území. Záměr zveřejněn na ÚD od 03.07.2024 do 19.07.2024. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m².

Usnesení č. 5/08.08.2024

RM doporučuje ZM schválit odprodej žadatelům oddělené pozemky p.p.č. 555/8a a 555/8b v majetku městyse dle předloženého nového GP 1314-078/2024 na základě uděleného souhlasu ZM k oddělení pozemků žadatelům - D. a M. N., Radiměř , Radiměř 56907 - zveřejněno na ÚD od 03.07.- 19.07.2024

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Me

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č. 555/8a o celkové výměře 71 m², ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 555/8b o celkové výměře 16 m². Cena za m² - 100,-Kč/m², žadatelé M a D: N, Radiměř, Radiměř 56907 na základě uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč a správní poplatek 1.000,-Kč za dělení pozemku uhradí kupující. Vyvěšeno na ÚD od 03.07.2024 do 19.07.2024.

Hlasování

pro: (13) David Trojtler, Rostislav Jagoš, Mgr. Jana Selicharová, Jiří Bureš, Josef Česka, Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Milan Štoudek, Jitka Mauzerová, Lukáš Kudláček, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-3/24

6. Dělení pozemku p.č. 3271 (bod číslo 6)

Na základě podané žádosti pana Dr. Sc, Radiměř, 569 07 se rada městyse zabývala rozdělením pozemku p.č. 3271 o celkové výměře 2694 m², neplodná půda/ostatní plocha, požadovaná část dle doložené mapky o výměře cca 396,9 m². Jednalo se o část pozemku, kterou by si žadatel chtěl ucelit pozemky ve svém vlastnictví a odkoupit za účelem ucelení pozemků a využití. Požadovaná část pozemku je žadatelem v současné době dlouhodobě využívána a oplocena, dojde tak zároveň k narovnání vlastnických vztahů.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje dělení pozemku p.č. 3271 dle předložené mapky žadatele D Sc, Radiměř, 569 07 Radiměř, který si na základě tohoto souhlasu ZM nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky a bude uhrazen správní poplatek k dělení pozemku ve výši 1.000,-Kč.

Hlasování

pro: (13) Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Jitka Mauzerová, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Lukáš Kudláček, Ondřej Nečas, Ing. Miroslav Kučera, Milan Štoudek, David Trojtler, Josef Česka, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-3/24

7. Záměr zřízení dětské skupiny MŠ a podání žádosti o dotaci (bod číslo 7)

Na základě usnesení zastupitelstva již z roku 2021, kdy bylo schváleno zadání projektové dokumentace na provedení nástavby na stávajícím objektu č.p. 440 MŠ Radiměř, zdravotní středisko. Rada městyse navrhla

W
Me

na základě potřeby navýšení kapacity mateřské školky do budoucích let požádat o dotaci v rámci vybudování dětské skupiny, kdy by se jednalo o samostatný subjekt i v rámci financování, ale zůstal by pod vedením ředitelky MŠ. Stravování by zde bylo také řešeno ve společných prostorách, ale však dle podmínek dotace dětské skupiny. Dále dle zpracované PD bude k této přístavbě vybudován bezbariérový přístup formou výtahu. Dotační titul dětská skupina má udržitelnost po dobu 5 let, po-té může přejít do režimu mateřské školy nebo může být tento prostor využíván k veřejným účelům městyse Radiměř. Dotace na tento projekt je v celkové výši 25 milionů.

Rada městyse navrhuje využít i dotačního titulu OPŽP na snížení energetické náročnosti gastro provozu, kdy se jedná o možnost poskytnutí dotace ve výši 50 % z celkové výše nákladů a tato dotace řeší výměnu všech stávajících spotřebičů v gastro provozu za úspornější a podmínkou pro získání dotace je úspora, která by měla být ve 30 %. Tato úspora musí být doložena energetickým posudkem před získáním dotace. Tím bychom snížili nákladovost projektu dětské skupiny, kdy projekční cena celé nástavby činí cca 35 milionů. Přílohou Vám přikládáme prezentaci k dětské skupině, ve které zjistíte veškeré potřebné informace k provozování atd.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse pověřuje radu městyse podáním žádostí o dotace prostřednictvím firmy LKA s.r.o., IČ: 07735405, DIČ: CZ07735405, Jičínská 226/17130 00 Praha 3 – Žižkov na vybudování dětské skupiny - podpora z MPSV, výzva z Národního plánu obnovy č. 31_22_045 a dále na rekonstrukci kuchyně MŠ - OPŽP 63. výzva energetické úspory ve veřejné infrastruktuře.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, David Trojtler, Rostislav Jagoš, Lukáš Kudláček, Pavel Hozák, Jitka Mauzerová, Jiří Bureš, Josef Češka, Milan Štoudek, Ing. Miroslav Kučera, Jarmila Pomykalová, Roman Satrapa, Ondřej Nečas

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-3/24

8. Záměr rekonstrukce školní jídelny a družiny (bod číslo 8)

Na základě schválení záměru v ZM 8.12.2023 a zpracování PD na celkovou vnitřní rekonstrukci školní budovy č.p. 213, školní jídelna a družina vč. dvora, kde opět dochází k potřebě navýšení kapacity školní družiny o jednu třídu a dále o celkovou rekonstrukci kuchyně, jídelny a všech ostatních prostor v této budově. Dále tímto projektem dojde k celkové opravě a rekonstrukci dvora u této budovy, kde bude nově vybudována venkovní učebna. V případě zájmu je možné nahlédnout do zpracovaného projektu na úřadu městyse. I v tomto případě je řešen bezbariérový přístup formou výtahu, který je naplánován v přístavbě z pravé části nemovitosti.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse pověřuje radu městyse podáním žádostí o dotace prostřednictvím firmy LKA s.r.o., IČ: 07735405, DIČ: CZ07735405, Jičínská 226/17130 00 Praha 3 – Žižkov na vybudování na celkovou rekonstrukci budovy č.p. 213 Základní škola, jídelna, družina, kuchyně z programu na rekonstrukce veřejných budov vypsaného ministerstvem pro místní rozvoj, dále rekonstrukce jídelny

Handwritten signatures and initials in blue ink.

ZŠ Radiměř - OPŽP 63. výzva energetické úspory ve veřejné infrastruktuře a dále v IROP MAS 5. výzva MS Svitava z.s. - vzdělávání - vazba na výzvu ŘO IROP č. 48. Vzdělávání - sc. 51 (CLLD) - bezbariérový přístup s vazbou na učebnu.

Hlasování

pro: (13) Ondřej Nečas, Rostislav Jagoš, David Trojtler, Jitka Mauerová, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Lukáš Kudláček, Ing. Miroslav Kučera, Jiří Bureš, Pavel Hozák, Josef Česka, Milan Štoudek, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/24

9. Doplnění obsahu Územního plánu změny č. 3 (bod číslo 9)

Na základě jednání s paní Ct. odbor územního plánování bylo uzavřeno doplněné zadání změny č. 3, které předkládáme zastupitelstvu městyse ke schválení. V zadání jsou uvedeny jednotlivé parcelní čísla a čísla, kterých se toto doplnění týká a zároveň bude územní plán uveden touto změnou č. 3 do celorepublikového standardu.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa, Lukáš Kudláček a mluvilo se o zkratkách v územním plánu, zda by bylo možné doplnit vysvětlivky k těmto zkratkám.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse Radiměř schvaluje obsah Změny č. 3 Územního plánu Radiměř. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) z vlastního popudu v rozsahu:

Změna č. 3 ÚP Radiměř změní způsob využití pozemků:

Lokalita č.	Pozemky	Dosavadní způsob využití	Navrhovaný způsob využití
Z3/1	854/1, 854/2, 855/1	ZV	SV
Z3/2	355/1	OS	SV
Z3/3	354/1 (GP umístění koryta potoka)	ZV	SV
Z3/4	290/1	OM	PV
Z3/5	290/3, 290/2, 289	OM	SV
Z3/6	160, 171/1, 172 vypustit Z5	SV	ZV
Z3/7	1401	ZV	SV/PV (nutné zpřesnění GP)

Z3/8	3259/2, 3259/3, 3259/4	ZV	ZS
Z3/9	126/1	ZS	SV
Z3/10	3278/8, 3278/9	PV	SV
Z3/11	3186/5	PV	SV
Z3/12	3241/2, 3182/5	PV, DS	OM
Z3/13	653, 3221 (dle nového GP 653/2, 3221)	PV	SV
Z3/14	3278/5	PV	SV
Z3/15	3278/14	PV	SV
Z3/16	3172/1, 3170/1, 79/1 (dle nového GP 3172/2, 3170/12, 79/3)	PV	SV

Součástí Změny č. 3 bude převedení ÚP Radiměř do jednotného standardu dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (13) Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Rostislav Jagoš, Lukáš Kudláček, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, David Trojtler, Jiří Bureš, Jitka Mauzerová, Josef Češka, Milan Štoudek, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-3/24

10. Rozpočtové opatření č. 7/2024 (bod číslo 10)

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 7/2024, viz. rozpočtové opatření přílohou.

**V rozpravě vystoupil Roman Satrapa a vysvětlil čeho se rozpočtové opatření týká.
Starosta ukončil rozpravu**

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č.7/2024 viz. rozpočtové opatření přílohou.

Hlasování

pro: (13) Milan Štoudek, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Rostislav Jagoš, Roman Satrapa, Jitka Mauzerová, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák, David Trojtler, Lukáš Kudláček, Ondřej Nečas, Jiří Bureš, Josef Češka

proti (0)

Handwritten signatures and initials in blue ink.

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-3/24

11. Prodej bytů na č.p. 316 v Radiměři (bod číslo 11)

Na základě propadu cen na trhu s nemovitostmi rada městyse navrhla kontaktovat REALITY Čechy a Morava a požádat o jejich vyjádření k prodeji bytů na č.p. 316 Radiměř, kde nám zbývá prodat 3 byty - byl č. 1, č. 2 a č. 4 a projednat v Zastupitelstvu městyse, jakým způsobem se bude pokračovat v prodeji těchto bytů.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa, Lukáš Kudláček, Jitka Mauzerová, David Trojtler, Josef Češka, Jiří Bureš a hovořilo se o možnostech prodeje bytu v návaznosti na propad cen nemovitostí na trhu, diskutovalo se o možnosti poskytnutí slevy za podmínky nahlášení trvalého pobytu na č.p. 316.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje snížení původní prodejní ceny bytů č. 1, 2, 4 s číslem popisným 316 o 10 % s podmínkou přihlášení k trvalému pobytu od 1.10.2024.

Hlasování

pro: (13) Rostislav Jagoš, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Ondřej Nečas, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Lukáš Kudláček, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Josef Češka, Milan Štoudek, David Trojtler

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-3/24

12. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 12)

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Jitka Mauzerová.

V rozpravě nikdo nevystoupil

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

13. Diskuse a závěr (bod číslo 13)

Starosta otevřel diskusi. V diskusi nikdo nevystoupil.

Starosta poděkoval zastupitelům za účast na jednání zastupitelstva

Jednání ukončeno 29.08.2024 v 19:07:39

Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období 11.06.2024, 27.06.2024, 16.07.2024, 08.08.2024, 20.08.2024
2. Kopie žádosti – prodej pozemku p.č. 3226/2

3. Kopie žádosti – prodej pozemku p.č. 555/8a a 555/8b
4. Kopie žádosti – dělení pozemku p.č. 3271
5. Podklady pro zřízení dětské skupiny
6. Poklady k rekonstrukci školní jídelny a družiny
7. Rozpočtové opatření č. 7/2024
8. Informační sdělení k prodeji bytů na č.p. 316
9. Zpráva kontrolního výboru

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 9. 2024 13:56

Jitka Mauerová, v.r.

2) 9. 9. 2024 14:17

Jiří Bureš, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Zapsala: Petra Vlková, DiS.

Dne:

11. 9. 2024

Starosta: Roman Satrapa

Dne:

11. 9. 2024

Místostarosta: Josef Češka

Dne:

11. 9. 2024