



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2025

Městys Radiměř

datum: 27. 2. 2025, čas: 18:00

Prezence:

Přítomní: (13) Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Maurová, Jarmila Pomykalová, Josef Česka, Ing. Miroslav Kučera, Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, Milan Štoudek

Omluveni: (2) Pavel Hozák, David Trojtler

Nepřítomní: (0)

Hosté: Alena Hloušová, Petra Vlková, DiS.

Předsedající: Roman Satrapa

V pořadí 1. zasedání zastupitelstva Městyse v roce 2025 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa. Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení). Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva městyse v roce 2024 byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na UM. Zastupiteli nebyly podány námítky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Městyse Radiměř. Přítomno bylo 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Přítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 27.02.2025 v 18:03:25

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš

Ověřovatelé: Milan Štoudek, Ondřej Nečas

Zapisovatelka: Petra Vlková, DiS.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Hlasování

pro: (13) Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Roman Satrapa, Lukáš Kudláček, Rostislav Jagoš, Vlastislav Doležal, Josef Hozák, Ondřej Nečas, Jitka Maurová, Josef Česka, Milan Štoudek, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 03.12.2024, 19.12.2024 27.12.2024, 21.01.2025, 04.02.2025 a 18.02.2025
4. Prodej bytu č. 4/316 - smlouva o smlouvě budoucí
5. Rozpočtové opatření č. 1/2025
6. Částečná revokace usnesení UZ-23-3/24
7. Nabídka na bezplatný převod pozemku p.p.č. 963/3
8. Prodej pozemku p.č. 485, p.č. 484, p.č. 483 a p.č. 482
9. Záměr se zasíťováním pozemků 1358/2 a 3340 za účelem vytvoření tří stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Diskuse a závěr

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (13) Vlastislav Doležal, Jarmila Pomykalová, Josef Česka, Rostislav Jagoš, Ondřej Nečas, Milan Štoudek, Jitka Mauerová, Ing. Miroslav Kučera, Jiří Bureš, Roman Satrapa, Lukáš Kudláček, Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/25

3. Zpráva o činnosti Rady městyse ze dne 03.12.2024, 19.12.2024, 27.12.2024, 21.01.2025, 04.02.2025 a 18.02.2025 (bod číslo 3)

Kopie usnesení z rad ze dne 27.12.2024, 21.01.2025, 04.02.2025 byly v podkladových materiálech. Kopie z usnesení z rady ze dne a 18.02.2025 byla doposlána před jednáním zastupitelstva. A byly doplněny výsledky usnesení z rad 03.12.2024 a 19.12.2024. Zastupitelé budou vyzváni, aby si připravili případné dotazy k jednotlivým usnesením z rad.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák a Roman Satrapa a hovořilo se o likvidaci textilu.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o činnosti rady za období od 03.12.2024 do 18.02.2025.

4. Prodej bytu č. 4/316 - smlouva o smlouvě budoucí (bod číslo 4)

Na základě podané žádosti - Milošem Hájkem a Mgr. Petrou Hájkovou, Sušice 91, 571 01 Moravská Třebová se rada městyse zabývala žádostí s návrhem na odkup bytu č. 4 v bytovém domě v Radiměři na č.p. 316. Žadatel žádá o zvážení nabídky 3.100.000,-Kč za požadovaný byt. Vzhledem k tomu, že v současné době zatím bydlí v bytě, který chtějí prodat a z prodeje financovat nákup bytu č. 4/316, tak zároveň žádají o možnost dočasného pronájmu tohoto bytu, aby se mohli přestěhovat a byt nabídnout k okamžitému prodeji.



Veškeré další informace uvádí ve své žádosti, která je přílohou tohoto bodu. Rada městyse se touto záležitostí zabývala i ve spolupráci se zasmulvněným prodejcem REALITY Čechy a Morava, který zadal své právnické přípravu smlouvy o smlouvě budoucí a nájemní smlouvu. Rada městyse navrhla souhlasit s nabídnutou cenou za byt č. 4 a dále souhlasí s pronájmem na max. dobu 1 roku, kdy bude žadatelům účtován nájem ve výši 150,-Kč za m2. RM dále požaduje splnění podmínek - přihlášení se k TP všech členů domácnosti a děti budou využívat naše školské zařízení. Zatím nemáme k dispozici zpracované návrhy smluv pro předložení z důvodu zdravotní indispozice právního zástupce realitní kanceláře, jakmile je obdržíme, budou Vám tyto dokumenty obratem doplněny do systému k Vašemu prostudování.

V rozpravě Ondřej Nečas, Josef Češka, Vlastislav Doležal, Josef Hozák, Roman Satrapa a diskutovalo se o nájmu a jeho výši, která byla navržena navýšit na 160,-Kč/m2, velikostí prodávaného bytu, podmínkách - přihlášení k trvalému pobytu, zda bude odečítán nájem od kupní ceny. Dále se diskutovalo o nevratné kauci v případě, že nedojde k odkupu bytu.

Starosta ukončil rozpravu

a) Zastupitelstvo městyse Radiměř schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městysem Radiměř a budoucími kupujícími Miloš Hájek, nar. 24. 7. 1980 a Mgr. Petra Hájková, nar. 31. 5. 1984 oba trvale bytem Sušice 91, 571 01 Moravská Třebová na koupi jednotky č. 316/4, byt, vymezená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pozemku parc. č. st. 535/1, k. ú. Radiměř v majetku městyse Radiměř za dohodnutých podmínek a ceny 3 100.000,-Kč. Dohodnuté podmínky a kupní cena jsou předmětem výše uvedené smlouvy. Prodej bytových jednotek je trvale zveřejněn na ÚD od 09.03.2022.

Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Rostislav Jagoš, Vlastislav Doležal, Lukáš Kudláček, Milan Štoudek, Roman Satrapa, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Josef Hozák
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/25

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

b) Zastupitelstvo městyse Radiměř pověřuje RM uzavřením nájemní smlouvy dle předloženého návrhu smlouvy a dohodnutých podmínek z dobou trvání nájmu na jeden rok od podpisu smlouvy oběma stranami a s nájemným ve výši 160,-Kč/m2 další podmínky viz smlouva.

Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Jitka Mauzerová, Josef Češka, Rostislav Jagoš, Milan Štoudek, Jarmila Pomykalová, Ondřej Nečas, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová, Lukáš Kudláček, Jiří Bureš
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/25

5. Rozpočtové opatření č. 1/2025 (bod číslo 5)

V podkladových materiálech jste obdrželi rozpočtové opatření č. 1/2025, viz. rozpočtové opatření přílohou.



**V rozpravě nikdo nevystoupil.
Starosta ukončil rozpravu**

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025 viz. rozpočtové opatření přílohou.

Hlasování

pro: (13) Josef Češka, Jarmila Pomykalová, Rostislav Jagoš, Ing. Miroslav Kučera, Jitka Mauzerová, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Lukáš Kudláček, Ondřej Nečas, Milan Štoudek, Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Jiří Bureš
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/25

6. Částečná revokace usnesení UZ-23-3/24 (bod číslo 6)

Rada městyse se zabývala oznámením katastru nemovitostí, který nám sdělil, že nelze zapsat zpracovaný GP z důvodu sloučení p.p.č. 555/8b o celkové výměře 16 m² s parcelou jiného majitele, než s parcelou žadatelů Milan a Dana Němcovi, Radiměř 476, Radiměř 56907.

Rada městyse navrhla část usnesení zrevokovat.

**V rozpravě nikdo nevystoupil.
Starosta ukončil rozpravu**

Zastupitelstvo městyse revokuje usnesení UZ-23-3/24 v části: Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č. 555/8b o celkové výměře 16 m². Cena za m² - 100,-Kč/m² žadatelé Milan a Dana Němcovi, Radiměř 476, Radiměř 56907. Z důvodu sloučení výše uvedeného pozemku s pozemkem p.p.č. 556 jiného majitele dle nového GP.

Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Ondřej Nečas, Jarmila Pomykalová, Lukáš Kudláček, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Milan Štoudek, Josef Češka, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Jitka Mauzerová, Jiří Bureš
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/25

7. Nabídka na bezplatný převod pozemku p.p.č. 963/3 (bod číslo 7)

V podkladových materiálech jste obdrželi nabídku od Pavly Dostálové, Haškova 411, 57201 Polička na bezúplatný převod parcely č. 963/3 o celkové výměře 198 m². Jedná se o parcelu, která nemá žádné vazby na parcely v majetku městyse a nachází se za řadovými bytovkami čp. 388 až 393. Rada městyse po prověření stavu pozemku a jeho umístění vyhodnotila, že tento pozemek nemá pro městyse žádný zásadní význam a doporučí ZM tuto neakceptovat.

**V rozpravě nikdo nevystoupil.
Starosta ukončil rozpravu**

Zastupitelstvo městyse Radiměř rozhodlo nabídku od Pavly Dostálové, Haškova 411, 57201 Polička na bezúplatný převod parcely č. 963/3 o celkové výměře 198 m² neakceptovat odmítnout a pověřuje starostu sdělením tohoto rozhodnutí paní Dostálové.



Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Mgr. Jana Selicharová, Jitka Mauzerová, Ing. Miroslav Kučera, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, Jiří Bureš, Jarmila Pomykalová, Milan Štoudek, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Josef Česka
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/25

8. Prodej pozemku p.č. 485, p.č. 484, p.č. 483 a p.č. 482 (bod číslo 8)

Na základě podané žádosti panem Liborem Řezníčkem, Dobrovského 890, 25082, Úvaly se rada městyse zabývala prodejem pozemků p.č. 485, 484, 483 a 482. Žadatel žádá o odprodej těchto pozemků za účelem výstavby pro rekreaci.

Vzhledem k tomu, že p.p.č. 483 je v současné době ve výpůjčce ČSOP Arion a ostatní požadované pozemky tento spolek po domluvě, také udržuje. ČSOP Arion zde provedl prořezávky a kompletní vyčištění pozemků včetně odstranění drobných skládek ve spolupráci s městysem Radiměř.

RM proto navrhla tyto pozemky rozhodně neprodávat a dále zde spolupracovat na úpravě a údržbě s ČSOP Arion i vzhledem k výskytu chráněných rostlin a živočichů. Do budoucna zde bylo také uvažováno o vzniku naučné stezky právě ve spolupráci s ČSOP Arion.

V rozpravě vystoupil Jiří Bureš, Josef Hozák, Lukáš Kudláček a diskutovalo se o záměru žadatele a nevhodnosti terénu k zástavbě.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse rozhodlo žádosti pana Libora Řezníčka, Dobrovského 890, 25082, Úvaly nevyhovět a pozemky p.č. 485, 484, 483 a 482 ve vlastnictví městyse neodprodat a dále na údržbě pozemků spolupracovat s ČSOP Arion, jako doposud. Pozemky také budou pravděpodobně částečně zasaženy při opravě vodovodu od vodojemu Hájenka.

Hlasování

pro: (13) Ing. Miroslav Kučera, Ondřej Nečas, Lukáš Kudláček, Jitka Mauzerová, Rostislav Jagoš, Josef Česka, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Milan Štoudek, Jarmila Pomykalová, Roman Satrapa, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/25

9. Záměr se zasít'ováním pozemků 1358/2 a 3340 za účelem vytvoření tří stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů (bod číslo 9)

Na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse Radiměř, které schválilo odkoupení pozemku parcelní číslo 1358/2 od SPÚ ČR je potřeba vyřešit další postup, jak budou tyto pozemky rozděleny a dále zda městys provede alespoň základní zasít'ování - kanalizace, vodovod a vybuduje zde zpevněnou hrubou komunikaci pro přístup k jednotlivým parcelám. RM navrhla zde vytvořit tři stavební parcely, které budou mít výměru cca od 800 m² do 1000 m² s možností odkoupení i stráně, která se nachází vždy nad jednotlivým pozemkem. RM doporučuje ZM schválit záměr se zasít'ováním pozemků 1358/2 a 3340 za účelem vytvoření tří stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů



V rozpravě vystoupil Jiří Bureš, Roman Satrapa, Josef Česka, Ing. Miroslav Kučera, Ondřej Nečas a diskutovalo se o rozparcelování a vytvoření čtyř parcel včetně rozparcelování parcely části parcely 3275/1 nad parcelou 1358/2, zasíťování parcel a nutnosti prořezávky stromů před prodejem parcel ze strany městyse.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr se zasíťováním pozemků p.p.č.1358/2, 3340 a možnosti odkoupení části p.p.č. 3275/1 za účelem vytvoření stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů a vybudování přístupové zpevněné komunikace.

Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Jiří Bureš, Jitka Mauzerová, Jarmila Pomykalová, Josef Hozák, Ondřej Nečas, Rostislav Jagoš, Milan Štouděk, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal, Lukáš Kudláček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/25

10. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 10)

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Jitka Mauzerová

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu kontrolního výboru předloženou předsedkyní kontrolního výboru Jitkou Mauzerovou

11. Diskuse a závěr (bod číslo 11)

V diskuzi se hovořilo o podání žádostí o dotace na výstavbu nástavby Mateřské školy- Dětská skupina a rekonstrukci školní jídelny a družiny a podání žádosti o dotace. V současné době zatím nebyla podaná informace o schválení dotace na dětskou skupinu. Nyní je vysoutěžena firma, která zahájí práce na pokyn rady po potvrzení získání dotace. Termín dokončení prací je 04/2026. Na MŠ budou čerpány dotace z OPŽP a MSPV.

Rekonstrukce školní jídelny a družiny by dle předpokladu měla být zahájena 06/2026 a dokončena 08/2027. Jedná se o náročnější rekonstrukci a dostavbu, kdy může dojít k prodloužení termínu dokončení prací. Dotace bude čerpána z OPŽP, MAS Svitava.

Starosta ukončil rozpravu

Jednání ukončeno 27.02.2025 v 19:26:55

Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období 03.12.2024 a 18.02.2025
2. Kopie žádosti - prodej bytu č. 4 v bytovém domě v Radiměři č. 316
3. Rozpočtové opatření č. 1/2025
4. Nabídka bezúplatného převodu pozemku p.č. 963/3
5. Kopie žádosti o odprodej pozemků p.č. 485, 484, 483 a 482
6. Kopie návrhu na rozdělení pozemků k zasíťování
7. Zápis výsledku kontroly č. 11/Z a 11/R

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 3. 2025 08:22

2) 10. 3. 2025 08:18

Milan Štoudek, v.r.

Ondřej Nečas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Zapsala: Petra Vlková, DiS.

Starosta: Roman Satrapa

Místostarosta: Josef Češka

Dne:

Dne:

Dne: