

Výsledky projednání usnesení – zpráv a informací

ze zasedání Rady obce 25.08.2020:

Usnesení č. 1/25.08.2020:

RO schvaluje zapisovatele Ing. Miroslava Kučeru

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 2/25.08.2020:

RO schvaluje program jednání RO dne 25.06.2020.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 3a), b)/25.08.2020:

a) RO rozhodla projednat nabídku developera se zájmem o výstavbu dvou bytových domů na obecních pozemcích p. č. 958/1 a 958/2 předloženou prostřednictvím paní Mgr. J. S. jednatelky společnosti Jolly reality s.r.o., Blatného 1831/26, 616 00 Brno – Žabovřesky za účasti projektanta – Ing. J. po dopracování na základě připomínek RO o rozšíření komunikace, mostek, parkovací místa, chodníky, balkony, lodžie, případně další, na některém příštím jednání RO.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

b) RO doporučuje ZO schválit prodej pozemků p. č. 958/1 a 958/2 developerovi na výstavbu bytovek za cenu mezi 100 - 150,- Kč/m² maximálně z důvodu předpokládaného navýšení příjmů ze sdílených daní do rozpočtu obce při obydlí bytových domů v průměru 36 obyvateli o cca 500.000 – 600.000,-Kč/ rok, vznik alespoň čtyř bezbariérových bytů pro seniory nebo pro osoby se zdravotním postižením, které obec nevlastní a také proto, že obec jednak vzhledem k plánovaným investičním akcím nebude schopna v nejbližších letech najít investice pro zajištění bytové výstavby ale zejména k nedostatku dalších pozemků obce vhodných k výstavbě RD a kdy veškeré investice na výstavbu bytových domů, rozšíření komunikací, chodníků, mostku, vybudování zastřešených parkovacích míst zajistí kupující (budoucí investor) kdy každý byt bude mít své jedno zastřešené parkovací místo za respektování požadavků obce při zpracování projektové dokumentace pro realizaci obou staveb a úpravách pozemků, které bude souviset s výstavbou bytových domů.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 4/25.08.2020:

RO uděluje souhlas s vkladem zástavního práva do KN o pro věřitele mBank S.A., IČ: 27943445, Praha 8 na základě žádosti manželů U Radiměř k p. p. č. 1588/2 zakoupené od Obce Radiměř pro doplnění vkladu do KN u Katastrálního úřadu pro PaK, Katastrální pracoviště Svitavy.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5a), b)/25.08.2020:

a) RO schvaluje pojištění majetku a odpovědnosti obce u pojišťovny Kooperativa, a.s.,

IČO 47116617, prostřednictvím Dodatku č.1 k pojistné smlouvě č. 8603379627 pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14 – celková výše ročního pojistného 42 723,- Kč (sleva -45 %).

PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 Češka J.

b) RO schvaluje pojištění odpovědnosti zastupitelů obce – OS 8 u pojišťovny Kooperativa, a.s., IČO 47116617, Pojistná smlouva č. 8603270798 pojistný limit 10 000 000,- mil. – celková výše platby ročního pojistného 6 500,-Kč (sleva 35 %), 2500,-Kč – spoluúčast obce.

PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 Češka J.

Usnesení č. 6/25.08.2020:

RO doporučuje ZO schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od SPÚ ČR p. č. 3170/4 a 3170/5, části komunikace u sálu ZD v Radiměři, na kterých by měla být realizována parkovací místa u plánovaného KD a přípojky inženýrských sítí.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 7/25.08.2020:

RO schvaluje nabídku na vyhotovení znaleckého posudku v ceně 4.000,- Kč na pozemky za řadovými bytovkami a pozemky u bytoven na starém hřišti, kde má obec záměr výstavby RD a dvou bytových domů a pověřuje starostu podpisem objednávky.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 8/25.08.2020:

RO uděluje souhlas oprávněného z věcného práva výhrady zpětné koupě se zatížením nemovitosti p. p. č. 295/1 v k. ú. Radiměř – uložení el. přípojky, stavebník pan Kašpar a paní Růžičková dle smlouvy oprávněného z věcného práva výhrady zpětné koupě se zřízením věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2019508/VB/1 ze dne 03.08.2020, žadatel Geodézie Č. Třebová, IČ 26010623 – doložena plná moc. Vedeno řízení pod sp.zn. V-5788/2020-609.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 9/25.08.2020:

RO doporučuje ZO neodkoupovat pozemek do vlastnictví obce na LV č. 710, p. p. č. 69/1 zahrada o výměře 1007 m², okolní pozemek bytovky č. p. 362, za nabídkovou cenu 299.000,- Kč podanou D₁ B Radiměř, majitelkou pozemku, z důvodu nevhodného umístění pozemku v okolí bytovky č.p. 362, ohraničení potokem a dvěma sousedními vlastníky, nevhodnost pro výstavbu RD a nevyužitelnosti pro obec. Pozemek pouze nabízet k možnému prodeji, který si zajistí vlastník.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 10/25.08.2020:

RO schvaluje pronájem části pozemku p. č. 958/1 – žadatelé manželé J₁ Radiměř, záměr zveřejněn na ÚD od 24.07.2020 do 10.08.2020, po ukončení dosavadní nájemní smlouvy a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 11/25.08.2020:

RO schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 6020 o výměře 92,6 m² – manželé U. Radiměř, zveřejněno na ÚD od 24.07.2020 do 10.08.2020 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 12/25.08.2020:

RO schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1192/1 o výměře 467 m² – L B, 56802 Svitavy – majitel č.p. 8 v Radiměři, zveřejněno na ÚD od 24.07.2020 do 10.08.2020 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 13/25.08.2020:

RO schvaluje pronájem obecních pozemků p. č. 298 o výměře 2162 m² a p. č. 299 o výměře 1911 m² – manželé P. Radiměř, zveřejněno na ÚD od 24.07.2020 do 10.08.2020 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 14/25.08.2020:

RO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2020 – převod peněz na krajské volby.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 15/25.08.2020:

RO schvaluje nákup sekačky na obec pro údržbu obecních pozemků a pověřuje starostu zajištěním nákupu sekačky v cenové relaci max. do 30 000,-Kč.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 16/25.08.2020:

RO schvaluje zadávací podmínky na výstavbu jímky a osazení strojně stíraných česlí u ČS 1, Radiměř a seznam uchazečů k zaslání výzvy - EVT stavby s.r.o., V Zahrádkách 2155/3, Svitavy 568 02, AKVASTAV Svitavy s.r.o. Olomoucká 2200/4b, Svitavy 568 02, AKVAMONT Svitavy s.r.o., Hlavní 426/4, Svitavy 568 02, Huber CS spol. s.r.o., Cihlářská 19, Brno 602 00, a pověřuje starostu odesláním výzvy.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 17/25.08.2020:

RO schvaluje uveřejnění článku a úhradu za – prezentaci obce Radiměř v MF Dnes Pardubický kraj v příloze – 20 let krajů, která vyjde za tímto účelem dne 31.08.2020, úhradu za zveřejnění článku 10.890,- Kč vč. DPH.

PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1 Češka J.

Usnesení č. 18/25.08.2020:

RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku obce p. p. č. 1424 o výměře 424 m² zahrada, záměr zveřejněn na ÚD od 20.07.2020 do 07.08.2020 – žadatel K H Radiměř

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 19/25.08.2020:

RO schvaluje výpůjčku obecního pozemku p. p. č. 7042 o výměře 36 579 m², ovocný sad, žadatel o výpůjčku pozemku - ČSOP Arion, Roman K – na základě výpůjčky bude provedena postupně rekultivace stávajícího sadu a pověřuje starostu podpisem smlouvy o výpůjčce.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 20/25.08.2020:

RO uděluje souhlas s projektovou dokumentací pro stavební řízení na akci „Obec Radiměř, protipovodňové opatření“ a pověřuje starostu jeho vyhotovením.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 21/25.08.2020:

RO pověřuje starostu jednáním s oběma žadateli o odkup částí pozemku p. č. 3259 z důvodu souběhu jejich žádostí o stejnou část pozemku.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 22/25.08.2020:

RO pověřuje kulturní komisi při obci uspořádáním Burčákového koštu v měsíci září ve spolupráci z obecními spolky.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 23/25.08.2020:

RO schvaluje předložený program jednání ZO 03.09.2020.

PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Informace č. 24/25.08.2020:

RO bere na vědomí:

- Vydaná veřejná vyhláška, společné povolení MěÚ Svitavy, odbor výstavby – Novostavba stáje pro 300 ks dojníc a hnojiště na st. p.p. č. 3295, p. p. č. 6086, 6093, 6094 v katastrálním území Radiměř
- Informace Lesy ČR, povodí – manželé M. , Radiměř
- řešení vykáčení náletů u MŠ č.p. 316 z důvodu zahájení stavby – J. Bureš

Zapsal: Ing. Miroslav Kučera

Ověřili: Roman Satrapa

Josef Češka

Jiří Bureš

Jarmila Pomykalová

1.9.2020 

1.9.2020 

1.9.2020 

1.9.2020 

19.2020 