

ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 3/2020

Obec Radiměř

datum: 3. 9. 2020, čas: 18:00

Prezence:

Přítomní: (13) Roman Satrapa, Josef Česka, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Lucie Jedličková, Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl

Omluveni: (2) Bořivoj Peterka, Rostislav Jagoš

Nepřítomni: (0)

Hosté: (13) Doležalová Jana, Vlková Petra, D K M I U M
K M K P T J J P T F T
H S V H Z

Předsedající: Roman Satrapa

Přítomno je 13 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V pořadí 3. zasedání zastupitelstva obce v roce 2020 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa.

Starosta se zeptal, zda si bude někdo pořizovat zvukový záznam. Přihlásil se Josef Hozák a oznámil, že si bude pořizovat zvukový záznam. Starosta upozornil zastupitele, že není v jednacím řádu ZO Radiměř schváleno pořizování zápisu z jednání pomocí nahrávacího zařízení tak, aby se jednalo o úřední záznam, podle kterého by následně byl jmenovaný zapisovatel povinen uvést slovo od slova do pořizovaného čistopisu zápisu ze zasedání. Dále starosta upozornil na to, že by si měli být všichni vědomi své povinnosti respektovat práva na ochranu osobních údajů, protože si budou nahrávat i projevy osobní povahy.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení)

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na OU. Zastupiteli nebyly podány námitky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na tomto jednání zastupitelstva Obce Radiměř.

Jednání zahájeno v 18:01:42

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Bc. Ladislav Olšer, Josef Hozák, Vlastislav Doležal

Ověřovatelé: Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová

Zapisovatel: Petra Vlková, DiS.

způsob hlasování - veřejné

Hlasování

pro: (13) Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Mgr. Radka Satrapová, Jindřich Kinel, Roman Satrapa, Josef Češka, Jiří Bureš, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
 2. Schválení programu jednání
 3. Zpráva o činnosti Rady obce ze dne 18.06.2020, 09.07.2020, 23.07.2020, 11.08.2020 a 25.08.2020
 4. Rozpočtové opatření č. 4/2020
 5. Prodej pozemku p.č. 3265/8
 6. Prodej pozemku p.č. 3265/7
 7. Prodej pozemku p.č. 715
 8. Prodej pozemku p.č. 1424
 9. Prodloužení termínu předložení stavebního povolení p.p.č. 1588/2
 10. Nabídka pozemku p.č. 69/1 k odkupu
 11. Souhlas se zařazením obce Radiměř do územní působnosti MAS
 12. Zrušení usnesení UZ-33-2/20
 13. Bezúplatný převod pozemku od SPÚ ČR
 14. Schválení prodejní ceny pozemku p.č. 958/1 a 958/2 na výstavbu 2 bytových domů
 15. Zpráva kontrolního výboru
 16. Diskuse a závěr
- ✓ navrženému programu neměli členové ZO žádné připomínky.

**Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
doplňuje se bod č. 17 - Závěrečný účet svazku obcí Mikroregion Svitavsko za rok 2019**

Hlasování

pro: (13) Ing. Lucie Jedličková, Josef Češka, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Mgr. Jana Selicharová, Mgr. Radka Satrapová, Jiří Bureš, Jindřich Kinel, Roman Satrapa, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Jarmila Pomykalová, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-3/20

3. Zpráva o činnosti Rady obce ze dne 18.06.2020, 09.07.2020, 23.07.2020, 11.08.2020 a 25.08.2020 (bod číslo 3)

Zprávu podal místostarosta Josef Česka a dotázal se, zda má někdo k jednotlivým radám dotazy

Kopie usnesení z rad ze dne 18.06.2020, 09.07.2020, 23.07.2020, 11.08.2020 byly v podkladových materiálech.

Kopie usnesení z rady ze dne 25.08.2020 byla elektronicky doplněna před jednáním ZO.

Zastupitelé byli vyzváni, aby si připravili případné dotazy k jednotlivým usnesením z rad.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Josef Česka, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, kdy se hovořilo k bodu č. 3, 13, 21 z RO konané dne 09.07.2020 kdy se mluvilo o výběrovém řízení, vyřizování dotací. K bodu 13 se hovořilo o výpravě cest k rekreačnímu objektu a k bodu 21 se hovořilo o záměru obce dát do výpůjčky sad p.č. 7042 ČSOP k provedení celkové revitalizace sadu, kosení trávy a obnovení bylin. Dále se hovořilo o bodu č. 10 z RO ze dne 11.08.2020, kde se řešil průzkum trhu za účelem zjištění prodejních cen pozemků, kdy byly pozemky nabídnuty soukromým majitelem k odkupu. Dále se hovořilo o revizi pozemků a vytipování lokalit vhodných k zastavění, průjezdnosti v případě plánovaných parcel za bytovkami u dílny firmy MS Protech.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh informace: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce ze dne 18.06.2020, 09.07.2020, 23.07.2020, 11.08.2020 a 25.08.2020.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2020 (bod číslo 4)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č.4/2020, které se týkalo navýšení rozpočtu pro mateřskou školu na školní rok 2020 o částku 100.000,-Kč. Z důvodu neplánovaných výdajů - oprava sanitárního zařízení, seřízení oken a dveří, výměna zámku u hlavních dveří, lůžkoviny, prostěradla, talíře, matrace, skříň na uložení matrací větrací.

V červenci byla v budově celé školy provedena výměna původních svítidel, zásuvek a vypínačů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 13/11.08.2020 RO doporučuje ZO schválit navýšení rozpočtu MŠ na rok 2020 o částku 100.000,-Kč na základě žádosti ředitelky Mateřské školy Radiměř L. Č. podaného odůvodnění tohoto navýšení.

V rozpravě vystoupil pan Roman Satrapa, Josef Česka, Josef Hozák a dotazoval se na částku oprav a co vše bylo za uvedenou částku opraveno - svítidla, zásuvky atd. Byl vznesen dotaz, zda může pan Hozák nahlédnout do FA. Bylo sděleno, že musí požádat o nahlédnutí paní ředitelku MŠ Radiměř.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 ze dne 03.09.2020, které je nedílnou přílohou zápisu ZO. A schvaluje navýšení rozpočtu MŠ Radiměř č.p.440 o 100.000,-Kč na rok 2020.

Hlasování

pro: (12) Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl, Ing. Miroslav Kučera, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Pavel Hozák

proti (0)

zdržel se: (1) Josef Česka

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-3/20

5. Prodej pozemku p.č. 3265/8 (bod číslo 5)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi vzniklého pozemku p.č. 3265/8, travní porost o výměře celkem 336 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Polička s.r.o. pod číslem 1182-93/2020, žadatelka paní V. Z., Janov u Litomyšle, 569 55. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 40,-Kč/m². Žádost byla podána v roce 2019, proto je cena ve výši 40,-Kč dle usnesení ZO. Záměr byl vyvěšen na ÚD 01.07.2020 do 20.07.2020 na základě nově doloženého GP, který byl doložen až v roce 2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 10/18.06.2020: RO schvaluje zveřejnění záměru na UD na odprodej části pozemku p.č. 3265/8 dle nového GP č. 1182-93/2020 na oddělení požadované části pozemku o výměře 336 m², žadatelka V. Z., Janov u Litomyšle a doporučuje ZO schválit prodej pozemku.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 3265/8, travní porost o výměře 336 m² za 40,- Kč/m², (žádost podána v roce 2019), na základě nového GP č. 1182-93/2020, žadatelka paní V. Z. Janov u Litomyšle, 56955 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr vyvěšen na ÚD od 01.07.2020 do 20.07.2020.

Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Roman Satrapa, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Jarmila Pomykalová, Ing. Lucie Jedličková, Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-3/20

6. Prodej pozemku p.č. 3265/7 (bod číslo 6)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi vzniklého pozemku p.č. 3265/7, travní porost o výměře celkem 85 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 1179-105/2020, žadatel společnost DPL real, s.r.o., náměstí Svobody 86/17, 60200 Brno, IČ: 27686248. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m². Záměr byl vyvěšen na ÚD 01.07.2020 do 20.07.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

usnesení č. 23/18.06.2020 RO revokuje přijaté usnesení č. 4/26.05.2020 z důvodu chybně uvedeného parcelního čísla požadovaného pozemku takto: RO schvaluje zveřejnění záměru na ÚD o odkoupení části pozemku p.p.č. 3265/7 z původního pozemku p.p.č. 3265/5 dle nového GP č. 1179-105/2020 zpracovaného na základě souhlasu ZO.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 3265/7, travní porost o výměře 85 m² za 100,-Kč/m², na základě nového GP č. 1179-105/2020, žadatel společnost DPL real, s.r.o., náměstí Svobody 86/17, 60200 Brno, IČ: 27686248 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr vyvěšen na ÚD od 01.07.2020 do 20.07.2020.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Josef Česka, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl, Ing. Lucie Jedličková, Josef Hozák, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-3/20

7. Prodej pozemku p.č. 715 (bod číslo 7)

Důvodová zpráva

Zastupitelé obdrželi v podkladových materiálech žádost paní M^í M^í Radiměř 56907. Žadatelka žádá o odkoupení parcely p.č. 715, zahrada o výměře celkem 127 m² z důvodu výstavby garáže a pro zahrádkářské účely. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 01.07.2020 do 20.07.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 19/18.06.2020 RO na základě zveřejnění záměru na ÚD na základě žádosti o odkup pozemku p.p.č. 715 o výměře 127 m² - pro výstavbu garáže a zahrádky, žadatel M^í M^í Radiměř 56907, a doporučuje ZO prodej pozemku schválit.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 715, zahrada o celkové výměře 127 m² za 100,-Kč/m², žadatelka M^í M^í Radiměř 56907 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr prodeje vyvěšen na ÚD od 01.07.2020 do 20.07.2020

Hlasování

pro: (13) Josef Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Ing. Lucie Jedličková, Josef Česka, Jindřich Kincl, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal, Jiří Bureš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-3/20

8. Prodej pozemku p.č. 1424 (bod číslo 8)

Důvodová zpráva

Zastupitelé obdrželi v podkladových materiálech žádost pana K. H. Radiměř 56907. Žadatel žádá o odkoupení parcely p.č. 1424, zahrada o výměře celkem 424 m², kterou by chtěl využívat jako zahradu. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 100,-Kč/m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 20.07.2020 do 07.08.2020.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Roman Satrapa a hovořilo se o tom, kde se pozemek nachází.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1424, zahrada o celkové výměře 424m² za 100,-Kč/m², žadatel K. H. Radiměř, 56907 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr prodeje vyvěšen na ÚD od 20.07.2020 do 07.08.2020

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Radka Satrapová, Pavel Hozák, Josef Česka, Jindřich Kincí, Roman Satrapa, Jiří Bureš, Ing. Lucie Jedličková, Ing. Miroslav Kučera, Josef Hozák, Vlastislav Doležal

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-3/20

9. Prodloužení termínu předložení stavebního povolení p.p.č. 1588/2 (bod číslo 9)

Důvodová zpráva

Zastupitelé v podkladových materiálech obdrželi žádost F. a M. U. Radiměř, kdy stavebníci žádají o prodloužení termínu pro předložení stavebního povolení z 16.06.2020 na 30.06.2020 a prominutí sankce z důvodu komplikací, které nezavinili. Rada obce doporučuje schválit prodloužení termínu na nově navržený termín 31.07.2020 a odpuštění sankcí. Termín 31.07.2020 byl dodržen a stavební povolení bylo do tohoto termínu doloženo. Jedná se o prominutí doby, která vznikla od daného termínu ze smlouvy po termín doložení stavebního povolení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 4/18.06.2020 RO doporučuje ZO schválit prodloužení termínu předložení stavebního povolení z 16.06.2020 na 30.06.2020 a prominutí sankce z důvodu komplikací, které nezavinili žadatelé F. a M. U. Radiměř, na základě uzavřené smlouvy s výhradou zpětné koupě na p.p.č. 1588/2 k výstavbě nového RD z důvodu, které jsou uvedené v podané žádosti a odpustit sankci do nově navrženého termínu 31.07.2020.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu pro předložení stavebního povolení pro F a M U , Radiměř 56907 do 31.07.2020 a schvaluje prominutí sankce do nově navrženého termínu 31.07.2020, který byl dodržen.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Jana Selicharová, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Lucie Jedličková, Pavel Hozák, Josef Češka, Jindřich Kincl, Jiří Bureš, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa, Josef Hozák, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-3/20

10. Nabídka pozemku p.č. 69/1 k odkupu (bod číslo 10)

Důvodová zpráva

Na základě výzvy, která proběhla ve zpravodaji byla podána nabídka na odkoupení stavebního pozemku. V podkladových materiálech máte předloženou nabídku na odkoupení pozemku p.č. 69/1, vedeného na LV č. 710, k.ú. Radiměř, majitelka D: B , Radiměř č.p. , 56907.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce Radiměř rozhodlo pozemek p.č. 69/1, vedeno na LV č. 710, k.ú. Radiměř neodkoupit do vlastnictví obce od majitelky D B. Radiměř č.p. 56907, pověřuje starostu možností nabízení tohoto pozemku na základě požadavku majitelky D B, která si případný prodej bude řešit sama.

Hlasování

pro: (10) Mgr. Jana Selicharová, Mgr. Radka Satrapová, Jindřich Kincl, Josef Češka, Jarmila Pomykalová, Roman Satrapa, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Miroslav Kučera

proti (0)

zdržel se: (3) Josef Hozák, Ing. Lucie Jedličková, Pavel Hozák

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-3/20

11. Souhlas se zařazením obce Radiměř do územní působnosti MAS (bod číslo 11)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech jste obdrželi materiál týkající se přípravy na programové období 2021 – 2027, kdy je nezbytné aktualizovat data MAS a projít tzn. standardizací. Jednou z povinných příloh, dokládáných v procesu standardizace je souhlas k zařazení území naší obce, které také spadá do územní působnosti MAS Svitavy.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa, Josef Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Lucie Jedličková a hovořilo se o výhodách, které plynou v případě zařazení území obce Radiměř do územní působnosti MAS Svitava, kdy obec získala dotace do školy, na opravu hasičské zbrojnice a další akce. Z rozpravy vyplynulo, aby obec byla zařazena do územní působnosti MAS Svitava.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce Radiměř schvaluje zařazení území obce do územní působnosti Místní akční skupiny Svitava z.s. na programové období 2021 - 2027.

Hlasování

pro: (13) Jiří Bureš, Ing. Lucie Jedličková, Jindřich Kincl, Josef Hozák, Pavel Hozák, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Josef Češka, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-3/20

12. Zrušení usnesení UZ-33-2/20 (bod číslo 12)

Důvodová zpráva

Zastupitelé obdrželi v podkladových materiálech žádost P. a F. J. o zrušení smlouvy o odkup části pozemků p.p.č. 959, 957/1 a 3296 o celkové výměře 427,50 m² na vybudování zahrady z důvodu zaplavování pozemků vodou z polí při větších deštích.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 14/09.07.2020 RO na základě podané žádosti manželů J. , Radiměř o zrušení žádosti o odkoupení části pozemků p.p.č.959 , 957/1 a 3296 o celkové výměře 427,50 m² na vybudování zahrady z důvodu zaplavování pozemků vodou z polí při větších deštích, doporučuje ZO zrušit usnesení UZ-33-2/20,

V rozpravě nikdo nevystoupil.



Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce ruší usnesení UZ-33-2/20 na základě žádosti žadatelů P. a P. J. kterým byl tímto usnesením schválen prodej pozemku p.č. 959, 957/1 a 3296 o celkové výměře 427,50 m².

Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Lucie Jedličková, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Jiří Bureš, Ing. Miroslav Kučera, Jindřich Kincl, Josef Hozák, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-3/20

13. Bezúplatný převod pozemku od SPÚ ČR (bod číslo 13)

Důvodová zpráva

V příloze zastupitelé obdrželi mapu s vyznačeným pozemkem p.č. 3170/4, 3170/5, pro stavbu veřejně-prospěšné stavby kulturního sálu, kde bude SPÚ požádáno o bezúplatný převod pozemku na obec Radiměř. Tento stav je potřeba také dořešit, aby pozemky byly převedeny do vlastnictví obce, aby v budoucnu nemohlo dojít k nějakým následným problémům ze strany SPÚ ČR. Protože na těchto pozemcích by měla být realizována veřejně prospěšná stavba (parkoviště pro nový KD), může obec SPÚ ČR požádat o bezúplatný převod.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemku p.č. 3170/4 a 3170/5 na obec Radiměř za účelem plánované výstavby kulturního domu v obci Radiměř, kdy tyto pozemky budou využity, jako parkovací plochy pro nový kulturní dům a pověřuje starostu podáním žádosti.

Hlasování

pro: (13) Josef Česka, Jiří Bureš, Josef Hozák, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Lucie Jedličková, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-3/20

14. Schválení prodejní ceny pozemku p.č. 958/1 a 958/2 na výstavbu 2 bytových domů (bod číslo 14)

Důvodová zpráva

Na základě žádosti paní Mgr. J. S., která oslovila naši obec se zájmem o odkoupení parcel 958/1 a 958/2, kde by byla schopna zajistit developerskou výstavbu bytových domů, které byly nabízeny k odprodeji. Na základě této žádosti a předešlého usnesení ze zastupitelstva obce, které schválilo záměr na prodej výše uvedených pozemků pro výstavbu bytových domů, tak jak bylo již plánováno v předešlých letech a tato výstavba je zde možná i dle schváleného územního plánu obce Radiměř (konzultováno s paní Korcovou na odboru územního plánování ve Svitavách).

Na základě tohoto zájmu byla Radě obce předložena jednoduchá studie, jak by domy na parcelách mohly být umístěny a dispozičně řešeny. Zároveň bylo k této studii diskutováno o tom, že by bylo nutné zde na volných prostranstvích vybudovat k těmto novým domům dostatek parkovacích míst, chodníky a rozšířit příjezdovou komunikaci (toto zatím nebylo předmětem předložené studie). Pro další možný postup v této věci developer žádá o sdělení prodejní ceny za pozemky, za které by mu byla obec schopna tyto pozemky prodat s tím, že paní Mgr. S. při první schůzce byla sdělena sazba, za kterou obec standardně pozemky prodává, tzn. 50,- Kč zeleň a ostatní plochy, plochy pro výstavbu 100,- Kč/m². Developer se také nebrání tomu, že v případě, že by odkoupil tyto pozemky za tímto účelem, vybuduje na své náklady veškeré rozšíření komunikací a dostatečný počet parkovacích míst, než mu ukládá povinnost ze zákona. Přílohou Vám přikládáme předběžný návrh studie, jak by bytový dům mohl vypadat včetně umístění do pozemku. V případě, že by ZO schválilo prodej za cenu, kterou bude developer akceptovat, bude dále pokračováno ve zpracování komplexní projektové dokumentace i ve spolupráci s obcí Radiměř. Předpoklad přípravy projektu a zahájení samotné stavby cca do dvou let.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 3a), b)/25.08.2020

a) RO rozhodla projednat nabídku developera se zájmem o výstavbu dvou bytových domů na obecních pozemcích p. č. 958/1 a 958/2 předloženou prostřednictvím paní Mgr. J. S., jednatelky společnosti Jolly reality s.r.o., Blatného 1831/26, 616 00 Brno – Žabovřesky za účasti projektanta – Ing. Jaďuše po dopracování na základě připomínek RO o rozšíření komunikace, mostek, parkovací místa, chodníky, balkony, lodžie, případně další, na některém příštím jednání RO.

b) RO doporučuje ZO schválit prodej pozemků p. č. 958/1 a 958/2 developerovi na výstavbu bytovek za cenu mezi 100 - 150,- Kč/m² maximálně z důvodu předpokládaného navýšení příjmů ze sdílených daní do rozpočtu obce při obydlení bytových domů v průměru 36 obyvateli o cca 500.000 – 600.000,- Kč/rok, vznik alespoň čtyř bezbariérových bytů pro seniory nebo pro osoby se zdravotním postižením, které obec nevlastní, udržení dostatečného stavu dětí v ZŠ a MŠ a také proto, že obec jednak vzhledem k plánovaným investičním akcím nebude schopna v nejbližších letech najít investice pro zajištění bytové výstavby, ale zejména k nedostatku dalších pozemků obce vhodných k výstavbě RD. Veškeré investice na výstavbu bytových domů, rozšíření komunikací, chodníků, mostku, vybudování zastřešených parkovacích míst zajistí kupující (budoucí investor), kdy každý byt bude mít své jedno zastřešené parkovací místo. Kupující bude respektovat požadavky obce při zpracování projektové dokumentace pro realizaci obou staveb a úprav pozemků, které budou souviset s výstavbou bytových domů.

V rozpravě vystoupil Josef Česka, Roman Satrapa, Mgr. Radka Satrapová, Ing. Lucie Jedličková, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Jiří Bureš, M. U. H. T. D. D. I. M. M. K. a hovořilo se o zájmu developera, který by měl zájem o parcely p.č. 958/1 a 958/2, kde by byl schopen postavit dva bytové domy celkem s 18 byty. Developer také předložil již zpracovanou prvotní studii, která byla na tomto jednání zveřejněna i hostům prostřednictvím videoprojekce

přímo na zasedání. Developer dále požádal o sdělení kupní ceny, za kterou by pozemky mohly být odprodány, než začne činit další případné projekční úkony. Bytové domy zde umožňuje postavit územní plán. Každý nový občan je pro obec přínosem, zajištění dětí do školky, školy a rozvoj obce, aby se lidé vraceli. Dále se diskutovalo s vlastníky sousedních bytových domů, kteří vyslovili nesouhlas s výstavbou dalších bytových domů z důvodu velké koncentrace lidí, nedostatku parkovacích míst, nedostatku zeleně. Hovořilo se o možném kompromisu jiného řešení výstavby bytových domů, který bude předmětem dalšího jednání s developerem možné výstavby bytových domů. Bylo také řečeno, že není možné, aby orgány obce vycházely každému vstříc a ohledem na odpovědnost, kterou vůči celé obci mají, tzn. dobrý ekonomický vývoj a zároveň rozvoj naší obce pro budoucí generace. S tímto vyjádřením nesouhlasili i někteří zastupitelé a bylo zde také konstatováno, že naše obec by neměla již řešit přípravu další výstavby z důvodu vysoké koncentrace lidí a tím i automobilové dopravy atd.

Před hlasováním vystoupil pan Josef Hozák a oznámil, že je v této věci ve střetu zájmu a že se zdrží v hlasování.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodejní cenu ve výši 150,-Kč za m² obecních pozemků 958/1 a 958/2 a případně potřebných pozemků v majetku obce, které přiléhají k těmto pozemkům za účelem rozšíření komunikací, vybudování parkovacích a odpočinkových míst u plánovaných dvou bytových domů, které byly obci představeny realitní kanceláří Jolly reality s.r.o., Blatného 1831/26, 616 00 Brno – Žabovřesky za účasti projektanta – Ing. Jaďud'e (developer), výše ceny se odvíjí od nabídky developera, který se zavazuje na své náklady rozšířit příjezdovou komunikaci, vybudovat 4 bezbariérové byty pro seniory a občany se zhoršenou pohyblivostí, dostatek parkovacích míst (ke každému bytu jedno zastřešené parkovací místo). Provedení konzultace finálního projektu výstavby dvou bytových domů s orgány obce před vydáním stavebního povolení. Přínos financí do obecního rozpočtu z budoucích nových obyvatel těchto bytových domů v průměrné výši 500.000,- až 600.000,-Kč/rok, a dětí do školských zařízení, rozvoj spolků a kultury v obci.

Hlasování

pro: (9) Jindřich Kincel, Josef Česka, Jiří Bureš, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Jarmila Pomykalová, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Radka Satrapová

proti (1) Bc. Ladislav Olšer

zdržel se: (3) Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Josef Hozák

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-3/20

15. Závěrečný účet svazku obcí Mikroregion Svitavsko za rok 2019 (bod číslo 17)

Důvodová zpráva

Zastupitelé obdrželi v podkladech zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko, zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko ke dni 31.12.2019, závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2019 včetně příloh a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 dobrovolného svazku obcí Mikroregion Svitavsko IČ: 70892261.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko ke dni 31.12.2019, závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2019 včetně příloh a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 dobrovolného svazku obcí Mikroregion Svitavsko IČ: 70892261.

16. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 15)

Důvodová zpráva

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Ing. Lucie Jedličková.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru podanou předsedkyní kontrolního výboru Ing. Lucií Jedličkovou

17. Diskuse a závěr (bod číslo 16)

- nařízení ke koronaviru

Zastupitelstvo obce bere na vědomí bod diskuse a závěr

Jednání ukončeno v 20:34

Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období od 18.06.2020 do 25.08.2020
2. Kopie žádosti MŠ + rozpočtové opatření
3. Kopie žádosti na prodej pozemku p.č. 3265/8
4. Kopie žádosti na prodej pozemku p.č. 3265/7
5. Kopie žádosti na prodej pozemku p.č. 715
6. Kopie žádosti na prodej pozemku p.č. 1424
7. Kopie žádosti o prodloužení termínu k doložení stavebního povolení
8. Kopie nabídky na prodej pozemku p.č. 69/1
9. Kopie žádosti MAS Svitava
10. Kopie žádosti o zrušení prodeje části pozemků p.č. 956, 957/1 a 3296

11. Kopie znaleckého posudku (reference a studie z důvodu velkého množství materiálu byla pouze v cl. podobě)

12. Kopie závěrečného účtu DSO Mikroregion Svitavsko, kopie zápisu z provedené revize, kopie zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019

Seznam příloh předaných na jednání

13. Zápis výsledku kontroly č. 9/R, usnesení kontrolního výboru č. 9/R, zápis výsledku kontroly protokol č. 10/Z, usnesení kontrolního výboru č. 10/Z

Podpis zapisovatelka:

Zapisovatelka:

Petra Vlčková, DiS.

 11.9.2020

Podpisy odpovědných osob:

Starosta:

 10.9.2020

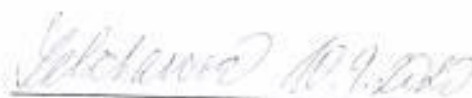
Místostarosta:

 10.9.2020

Ověřeno ověřovateli:

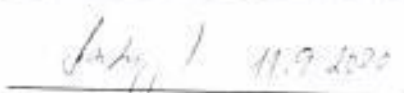
1) 10. 9. 2020 08:11

Mgr. Jana Selicharová

 10.9.2020

2) 10. 9. 2020 07:53

Mgr. Radka Satrapová

 11.9.2020