

ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 1/2020

Obec Radiměř

datum: 10. 3. 2020, čas: 18:00

Prezence:

Přítomni: (15) Roman Satrapa, Josef Češka, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák, Bořivoj Peterka, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Ing. Lucie Jedličková, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Jindřich Kincl

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Jana Doležalová, Petra Vlková, DiS.

Předsedající: Roman Satrapa

Přítomno je 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V pořadí 1. zasedání zastupitelstva obce v roce 2020 zahájil a řídil starosta, pan Roman Satrapa.

Starosta se zeptal, zda si bude někdo pořizovat zvukový záznam. Přihlásil se Josef Hozák a oznámil, že si bude pořizovat zvukový záznam. Starosta upozornil, že není v jednacím řádu ZO Radiměř schváleno pořizování zápisu z jednání pomocí nahrávacího zařízení tak, aby se jednalo o úřední záznam, podle kterého by následně byl jmenovaný zapisovatel povinen uvést slovo od slova do pořizovaného čistopisu zápisu ze zasedání. Dále starosta upozornil na to, že by si měli být všichni vědomi své povinnosti respektovat práva na ochranu osobních údajů, protože si budou nahrávat i projevy osobní povahy.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dle § 91 zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení)

Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a vyložen k nahlédnutí na OU. Zastupiteli nebyly podány námitky proti zápisu ze zastupitelstva. Zápis byl k nahlédnutí také na 1. jednání zastupitelstva.

Jednání zahájeno v 18:01:44



1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Rostislav Jagoš, Pavel Hozák, Josef Hozák

Ověřovatelé: Jarmila Pomykalová, Bc. Ladislav Olšer

Zapisovatel: Petra Vlková, DiS.

způsob hlasování - veřejné

Hlasování

pro: (15) Rostislav Jagoš, Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Jiří Bureš, Roman Satrapa, Bořivoj Peterka, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák, Josef Češka, Ing. Lucie Jedličková, Jarmila Pomykalová, Jindřich Kincel

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o činnosti Rady obce ze dne 19.12.2019, 14.01.2020, 28.01.2020, 20.02.2020
4. Prodej pozemku p.č. st. 3548
5. Prodej části pozemku p.č. st. 3318 (podíl 495/2963 - 54,29 m²)
6. Prodej pozemku p.č. 3254/4
7. Rozpočtové opatření č. 1/2020
8. Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice
9. Strategický plán rozvoje obce
10. Žádost o udělení souhlasu s vkladem zástavního práva smluvního a věcného práva zákazu zcizení a dalšího zatížení
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Radiměř
12. Vesnice roku 2020
13. Revokace usnesení č. UZ-42-7/19 - nákup nemovitosti č.p. 166, pozemku p.č. st. 865 a p.č.866



14. Záměr - projektové dokumentace na zasítování pozemků pč. 4974, p.č. 4973 a p.č. 968/1
15. Změna prodejních cen obecních pozemků
16. Záměr - oprava Božích muk
17. Změna výše ceny za pronájem obecních pozemků
18. Zpráva kontrolního výboru
19. Diskuse, závěr

K navrženému programu neměli členové ZO žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 20 - Dělení pozemku p.č. 3278/7

doplňuje se bod č. 21 - Vodné na období od 01.05.2020

Hlasování

pro: (15) Ing. Lucie Jedličková, Jindřich Kincl, Josef Češka, Josef Hozák, Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Vlastislav Doležal, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Bc. Ladislav Olšer, Bořivoj Peterka, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/20

3. Zpráva o činnosti Rady obce ze dne 19.12.2019, 14.01.2020, 28.01.2020, 20.02.2020 (bod číslo 3)

Důvodová zpráva

Zastupitelé obdrželi kopie usnesení z rad ze dne 19.12.2019, 14.01.2020, 28.01.2020, 20.02.2020.

Zprávu podal místostarosta Josef Češka a dotázal se, zda zastupitelé nemají k jednotlivým bodům dotazy.

Kopie usnesení z rad ze dne 19.12.2019, 14.01.2020, 28.01.2020, 20.02.2020 jsou v podkladových materiálech.



V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Josef Češka, Ing. Miroslav Kučera, Ing. Lucie Jedličková a Roman Satrapa. Hovořilo se k bodu č. 3 a č. 4 konané RO dne 19.12.2020, hovořilo se o dodělání manipulační plochy za sběrným dvorem a dále se hovořilo o plánované rekonstrukci vodovodu a nabídce firmy VHOS a.s. a mluvilo se o možnosti opravy celé vozovky v obci s minimální investicí obce. Mluvilo se dále k bodu č. 12 z RO dne 28.01.2020 o výsadbě biokoridoru - hranice s Hradcem nad Svitavou, který má již komplexní pozemkovou úpravu.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh informace: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce ze dne 19.12.2019, 14.01.2020, 28.01.2020, 20.02.2020.

4. Prodej pozemku p.č. st. 3548 (bod číslo 4)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č. st. 3548, zastavěná plocha o výměře celkem 16 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 1174-748/2019, žadatel pan J. G. Radiměř, 56907. Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 40,-Kč/m². ZO již tento pozemek projednalo a schválilo vyhotovení GP k prodeji této části požadovaného pozemku. Záměr byl vyvěšen na ÚD 28.01.2020 do 17.02.2020.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. st. 3548, zast. plocha o celkové výměře 16 m² za 40,-Kč/m², dle předloženého nového GP č. 1174-748/2019, žadatel J. G. Radiměř, 56907 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr prodeje vyvěšen na ÚD od 28.01.2020 do 17.02.2020.

Hlasování

pro: (14) Ing. Lucie Jedličková, Rostislav Jagoš, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Jiří Bureš, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Miroslav Kučera, Bořivoj Peterka, Vlastislav Doležal, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Roman Satrapa, Josef Češka, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (1) Jarmila Pomykalová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/20



5. Prodej části pozemku p.č. st. 3318 (podíl 495/2963 - 54,29 m²) (bod číslo 5)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi pozemku st. p.č. 3318 (podíl 495/2963), zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54,29 m², žadatelé manželé P. J. a P. J., Radiměř. Vyvěšeno na ÚD od 13.01.2020 do 30.01.2020. Kupní cena je ve výši 40,-Kč/ m² a náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 12/19.12.2019 RO schvaluje zveřejnění záměru na ÚD obce na odkoupení části (podílu obecního pozemku 1/6 do SMJ, p.p.č. st. 3318 pod bytovým domem č. p. - žadatel P. a P. J. kteří jsou vlastníky bytové jednotky č. 436/3 a garáže 436/10 z důvodu ucelení vlastnického práva.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

***Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku st. 3318 podíl 495/2963, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 54,29 m² za 40,-Kč/m² do SJM manželům P. a P. J. Radiměř 56907 na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr zveřejněn na úřední desce od 13.01.2020 do 30.01.2020.*

Hlasování

pro: (15) Josef Hozák, Ing. Lucie Jedličková, Pavel Hozák, Josef Češka, Rostislav Jagoš, Mgr. Jana Selicharová, Bořivoj Peterka, Ing. Miroslav Kučera, Jindřich Kincl, Jarmila Pomykalová, Mgr. Radka Satrapová, Vlastislav Doležal, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa, Jiří Bureš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/20

6. Prodej pozemku p.č. 3254/4 (bod číslo 6)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii žádosti o koupi nově vzniklého pozemku p.č. 3254/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře celkem 40 m² na základě geometrického plánu vyhotoveného Geodezií Svitavy pod číslem 1175-777/2019, žadatel pan Mgr. V. S. Ph.D., Náklady 500,-Kč na zpracování kupní smlouvy uhradí kupující. Kupní cena je ve výši 8,-Kč/m². Záměr byl vyvěšen na ÚD 21.02.2020 do 09.03.2020.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 14/20.02.2020 RO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3254/4 dle GP č. 1175777/2019 na základě předchozího souhlasu ZO s dělením pozemku p.p.č. 3254/1, žadatel Mgr. V. S. , majitel nemovitosti čp. v Radiměři.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák a Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa a hovořilo se o pozemku, který byl již v zastupitelstvu schválen k rozdělení.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 3254/1, ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 40 m² za 8,-Kč/m², na základě nového GP č. 1175-777/2019, žadatel pan Mgr. V. S. Ph.D., na základě kupní smlouvy a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč uhradí kupující. Záměr vyvěšen na ÚD od 21.02.2020 do 09.03.2020.

Hlasování

pro: (15) Ing. Miroslav Kučera, Mgr. Radka Satrapová, Pavel Hozák, Jindřich Kincl, Josef Hozák, Ing. Lucie Jedličková, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Bořivoj Peterka, Rostislav Jagoš, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/20



7. Rozpočtové opatření č. 1/2020 (bod číslo 7)

Důvodová zpráva

Rozpočtové opatření č. 1/2020

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi Rozpočtové opatření č. 1/2020, které se týkalo navýšení financí na akci zasíťování pozemků 968/1, 4973, 4974 - plánovaná infrastruktura pro 4 RD, oprava střechy MŠ Radiměř, projektová dokumentace na opravu vodovodu a vyhotovení strategického plánu obce Radiměř na období 2021 - 2031.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Roman Satrapa a hovořilo se o pozemcích, které mají být zasíťovány.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 ze dne 10.03.2020, které je nedílnou přílohou zápisu ZO.

Hlasování

pro: (15) Ing. Lucie Jedličková, Jindřich Kincl, Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Rostislav Jagoš, Bořivoj Peterka, Josef Češka, Ing. Miroslav Kučera, Jiří Bureš, Vlastislav Doležal, Roman Satrapa, Mgr. Jana Selicharová, Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Pavel Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/20

8. Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice (bod číslo 8)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi smlouvu na sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice.

RO doporučuje schválit tuto smlouvu s vyšší příspěvku jako každý rok 2 Kč na obyvatele.

Handwritten signature

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Viz přijaté usnesení RO - usnesení č. 3/20.02.2020 - příloha zprávy o činnosti Rady obce Radiměř.

V rozpravě vystoupil Roman Satrapa a mluvilo se o provozování knihovny, kdy nově od dubna bude knihovnu provozovat paní Mgr. P. J. a bude zde snaha pořádat pro děti různé akce, které by je mohly přimět k aktivnějšímu čtení a návštěvě knihovny.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice – s výši příspěvku 2,-Kč na obyvatele a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (15) Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Rostislav Jagoš, Josef Hozák, Jiří Bureš, Jindřich Kincl, Josef Česka, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Vlastislav Doležal, Bořivoj Peterka, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/20

9. Strategický plán rozvoje obce (bod číslo 9)

Důvodová zpráva

Zastupitelé obce obdrželi v podkladových materiálech cenovou nabídku na zpracování strategického rozvojového plánu obce Radiměř na léta 2021-2031. Na předpokládané náklady na zpracování tohoto dokumentu ve výši 61640,- Kč. Obec podala na vyhotovení tohoto strategického plánu žádost o dotaci z Pardubického kraje, která by s velkou pravděpodobností měla být úspěšná s uznatelnými náklady ve výši 70 %.

Tento dokument bude obec potřebovat pro další dotační období, aby vůbec mohla dosáhnout na další vypisované dotační tituly, kde již převážně všichni poskytovatelé požadují doložení tohoto zpracovaného strategického dokumentu obce. Bez tohoto dokumentu nebude již ve většině případů na dotaci možno dosáhnout. S obsahem pro zpracování tohoto dokumentu se

seznámíte v příložené nabídce. Zároveň Vás tímto oslovuji k předkládání Vašich nápadů a záměrů, které byste chtěli realizovat v budoucnu v naší obci. Vaše podněty můžete zasílat emailovou poštou a obec je bude zařazovat po té do širšího jednání ZO, které bude muset konečný dokument schválit. Samozřejmě budou také vyzváni naši občané k podávání dalších návrhů, co by chtěli v naší obci realizovat. Ale to je právě i předmětem zpracování tohoto strategického plánu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

RO přijala usnesení o podání žádosti o dotaci na Pardubický kraj, která byla již podána.

V rozpravě vystoupila Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák a Roman Satrapa, kdy se hovořilo o termínu, do kdy mohou být podány návrhy k zapracování (konec září) a o poskytnuté slevě ve výši 28% na zpracování dokumentu.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení strategického rozvojového plánu obce Radiměř na léta 2021-2031 a pověřuje radu obce zajištěním uzavření smlouvy na zpracování tohoto dokumentu

Hlasování

pro: (15) Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Ing. Lucie Jedličková, Jindřich Kincl, Josef Hozák, Josef Česka, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Bořivoj Peterka, Roman Satrapa, Bc. Ladislav Olšer

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/20

10. Žádost o udělení souhlasu s vkladem zástavního práva smluvního a věcného práva zákazu zcizení a dalšího zatížení (bod číslo 10)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi kopii dokumentu žádosti, kde žádá Z. N bytem ' , Svitavy 56802 o udělení souhlasu s vkladem zástavního práva smluvního a věcného práva zákazu zcizení a dalšího zatížení a souvisejících zápisů do KN, který je evidován na LV č. 1102 pro k.ú. Radiměř zřízeného ve prospěch zástavního věřitele

MONETA MONEY BANK a.s., IČ: 25672720 k pozemkům 5790/1, 1377/8, 5791/1 dle KN v k.ú Radiměř. Tuto žádost podal pan Z N důvodu zajištění financování jeho celé stavby nového RD, které mu obec prodala a dále má zájem dodržet veškeré ujednání kupní smlouvy. Bez zaúvěrování stavby není schopen dům postavit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

RO doporučuje ZO udělit souhlas na základě usnesení č. 20/20.02.2020

V rozpravě vystoupila Ing. Lucie Jedličková, Josef Hozák a Roman Satrapa a mluvilo se o výhradě zpětné koupě, která je zapracovaná ve smlouvě k prodeji pozemku p.č. 5790/1, 1377/8 a 5791/1 dle KN.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje udělení souhlasu oprávněného z výhrady zpětné koupě a výhrady zpětné koupě zcizitelné (věcná práva byla do KN vložena V-7085/2016-609, resp. V-8753/2019-609 a jsou evidována na LV č. 1102 pro k.ú. Radiměř) se zřízením zástavního práva smluvního a věcného práva zákazu zcizení a dalšího zatížení a souvisejících zápisů ve prospěch zástavního věřitele MONETA MONEY BANK a.s., IČ: 25672720 k pozemkům 5790/1, 1377/8, 5791/1 v k.ú. Radiměř a pověřuje starostu podpisem tohoto souhlasu.

Hlasování

pro: (15) Rostislav Jagoš, Jiří Bureš, Jindřich Kincl, Ing. Lucie Jedličková, Pavel Hozák, Jarmila Pomykalová, Vlastislav Doležal, Josef Česka, Ing. Miroslav Kučera, Bořivoj Peterka, Josef Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Bc. Ladislav Olšer

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/20

11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Radiměř (bod číslo 11)

Důvodová zpráva

V podkladových materiálech zastupitelé obdrželi návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Radiměř. Vyhláška byla přepracovaná z důvodu otevření sběrného dvora, který se nově otevřel 29.02.2020.

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku obce Radiměř č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Radiměř, a kterou se ruší platnost obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Radiměř.

Hlasování

pro: (15) Rostislav Jagoš, Ing. Lucie Jedličková, Josef Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Ing. Miroslav Kučera, Vlastislav Doležal, Bořivoj Peterka, Jindřich Kincl, Mgr. Jana Selicharová, Josef Češka, Bc. Ladislav Olšer, Pavel Hozák, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/20

12. Vesnice roku 2020 (bod číslo 12)

Důvodová zpráva

Projednání účasti v soutěži Vesnice Roku 2020. V případě účasti v soutěži Vesnice roku 2020 bude do 30.04.2020 nutno podat přihlášku. Této soutěže se již obec Radiměř zúčastnila v roce 2018 a v roce 2019. Pan starosta uvedl, že si myslí, že jsme se této soutěže zúčastnili důstojně a získali jsme v roce 2018 drobnější ocenění a v roce 2019 obec Radiměř získala zelenou stuhu a zúčastnila se i krajského kola pro Pardubický kraj. Tohoto Krajského kola se

Man R

zúčastnilo celkem 17 obcí. V této soutěži se soutěžilo o zlatou, modrou, bílou, zelenou a oranžovou stuhu a další ocenění. Naše obec získala zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí. Na zastupitelstvu je rozhodnout, zda se zúčastní obec Radiměř i letošního ročníku. Vzhledem k předešlému úspěchu pan starosta řekl, že by byl rád, kdy se této soutěže obec znovu zúčastnila i v letošním roce.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účast v soutěži Vesnice roku 2020.

Hlasování

pro: (15) Rostislav Jagoš, Jarmila Pomykalová, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Radka Satrapová, Jindřich Kincl, Pavel Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Josef Česka, Bořivoj Peterka, Ing. Miroslav Kučera, Roman Satrapa, Jiří Bureš, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal, Josef Hozák

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/20

13. Revokace usnesení č. UZ-42-7/19 - nákup nemovitosti č.p. 166, pozemku p.č. st. 865 a p.č.866 (bod číslo 13)

Důvodová zpráva

Dne 26.09.2019 byla na obec doručena nabídka ZD Radiměř, Ing. Jc N na odkup nemovitosti čp. 166 (bývalé Musilovo) a to za cenu 500.000,-Kč na základě rozhodnutí představenstva ZD Radiměř. Jedná se o strategické místo v obci, které by do budoucna mohlo být využito pro potřeby obce, ať už opravou stávající budovy nebo jejím kompletním odstraněním a využitím tohoto pozemku k účelům obce. Domníváme se, že v případě, že by obec tuto nemovitost vč. pozemku neodkoupila, může dojít ze strany ZD Radiměř k prodeji této budovy do vlastnictví jiných zájemců a ze strany obce již nebude možné řešit využití této nemovitosti vč. pozemku.

7.ZO schválilo nákup nemovitosti č.p. 166, ale v usnesení nebylo uvedeno včetně pozemků p.č.st. 865 a p.č. 866, které ke stavbě přiléhají, proto tuto věc předkládáme znovu k projednání z důvodu doplnění.



ZD v této věci bylo osloveno a představenstvo ZD sdělilo, že nákup této nemovitosti je včetně obou pozemků. Přikládáme přílohou.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

usnesením č. 17/20.02.2020 RO doporučuje ZO revokovat přijaté usnesení ZO z jednání 12.12.2019 ZO-UZ-42-7/19, kdy byl projednáván nákup nemovitosti čp. 166 od ZD Radiměř - revokace bude spočívat v doplnění pozemků p.č. 866 a st. 865 do nového usnesení ZO, které nahradí původní přijaté usnesení UZ-42-7/19.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. UZ-42-7/19 a schvaluje nákup nemovitosti čp. 166 včetně pozemků p.č. st. 865 o výměře 1900 m² a p.č. 866 o výměře 272m² za nabídnutou cenu 500.000,-Kč celkem nabídnutou představenstvem ZD Radiměř, IČ: 00129933, Radiměř 183, 56907 a pověřuje RO uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (14) Ing. Lucie Jedličková, Josef Hozák, Jindřich Kincl, Jarmila Pomykalová, Josef Češka, Bc. Ladislav Olšer, Rostislav Jagoš, Bořivoj Peterka, Mgr. Jana Selicharová, Pavel Hozák, Mgr. Radka Satrapová, Jiří Bureš, Roman Satrapa, Ing. Miroslav Kučera
proti (0)
zdržel se: (1) Vlastislav Doležal
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/20

14. Záměr - projektové dokumentace na zasítování pozemků pč. 4974, p.č. 4973 a p.č. 968/1 (bod číslo 14)

Důvodová zpráva

RO navrhuje lokalitu, která se nachází za řadovými bytovkami na pozemcích pč. 4974, 4973 a 968/1 a je majetkem obce zasítovat pro možný prodej zájemcům na výstavbu nových RD. Tento návrh vyplynul vzhledem k vysoké poptávce na výstavbu nových rodinných domů v

naší obci. V současné době obec nemá žádné pozemky, které by mohla nabízet k prodeji za účelem výstavby nových rodinných domů. Stavební komise obce byla pověřena do konce března prověřit všechny obecní pozemky, které se nacházejí v intravilánu obce a jsou určeny k zastavění a bylo by možné je nabídnout k prodeji za účelem výstavby RD.

Do zpravodaje byla také umístěna informace pro naše občany nebo majitelé pozemků, že je možné obci případně také nabídnout pozemky, které by bylo možné do budoucna také zastavět RD z důvodu využití pozemku hlavně v intravilánu obce, než by obec začala řešit případné odkoupení pozemků extravilánu na výstavbu RD ve vytipovaných lokalitách, které by byly nejvhodnější pro další možnou zástavu obce.

V rozpravě vystoupil Bc. Ladislav Olšer, Josef Hozák Pavel Hozák a Roman Satrapa. Hovořilo se o tom, zda dojde k rozšíření výroby, dále se hovořilo o příjezdové cestě, jestli bude v provozu k novým pozemkům. Dále se hovořilo o nedodržování rychlosti v dané lokalitě a hustém osídlení této lokality a možnostech, kde jinde by obec mohla vybudovat lokalitu pro nové bydlení v naší obci. Bylo také sděleno, že Rada obce pověřila stavební komisi k provedení revize volných zastavitelných pozemků v majetku obce.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr se zasítováním obecních pozemků pč. 4974, 4973 a 968/1 pro výstavbu nových rodinných domů.

Hlasování

pro: (12) Rostislav Jagoš, Jindřich Kincl, Josef Češka, Mgr. Radka Satrapová, Bořivoj Peterka, Jarmila Pomykalová, Ing. Miroslav Kučera, Pavel Hozák, Jiří Bureš, Mgr. Jana Selicharová, Roman Satrapa, Vlastislav Doležal
proti (2) Josef Hozák, Bc. Ladislav Olšer
zdržel se: (1) Ing. Lucie Jedličková
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/20

15. Změna prodejních cen obecních pozemků (bod číslo 15)

Důvodová zpráva

Rada obce jednala o výši ceny za obecní pozemky a bylo navrženo za stavební pozemky nezasítované navýšit cenu na 100,-Kč/ m² a za ostatní plochu a zeleň 50,-Kč/m². Prodejní cenu stavebních pozemků, které budou obcí zasítovány, určí dle nákladů na zasítování vždy ZO. Změna ceny pozemků byla navržena z důvodu nárůstu prodejních cen, jak tržních, tak

cen obvyklých. Tyto ceny jsou navrženy jako v místě ceny obvyklé a dosažitelné pro kupující, kteří si budou zároveň pozemek na své náklady udržovat a již nebude muset tuto záležitost řešit obec a nebo ho případně využijí dle ÚP k zástavbě rodinným domem a podpoří tak naši obec zvýšením počtu obyvatel - dětí do školy a školky.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesením č. 18/14.01.2020 RO doporučuje projednat ZO návrh na změnu prodejních cen obecních pozemků v ceně stavební pozemek nezasítovaný 100,-Kč/m², ostatní plocha a zeleň 50,-Kč/m² a prodejní cenu stavebních pozemků zasítovaných určit dle nákladů na zasítování, kdy o prodejní ceně pozemku rozhodne ZO.

V rozpravě vystoupila Ing. Lucie Jedličková, Roman Satrapa a mluvilo se o cenách pozemků v okolních vesnicích a cenách obvyklých.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodejní cenu obecních pozemků - za zastavitelné pozemky nezasítované ve výši 100,-Kč/m² a za ostatní plochu a zeleň 50,-Kč/m², vždy se bude vycházet z platného územního plánu. O prodejní ceně zasítovaných pozemků, které vybuduje obec, jako infrastrukturu bude rozhodovat zastupitelstvo obce. Žádosti, které byly podány před přijetím tohoto usnesení budou vypořádány s žadateli za ceny, které byly platné do přijetí tohoto nového usnesení.

Hlasování

pro: (15) Rostislav Jagoš, Ing. Lucie Jedličková, Josef Češka, Jindřich Kincl, Josef Hozák, Mgr. Jana Selicharová, Jarmila Pomykalová, Mgr. Radka Satrapová, Bořivoj Peterka, Pavel Hozák, Vlastislav Doležal, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Jiří Bureš, Roman Satrapa

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/20

16. Záměr - oprava Božích muk (bod číslo 16)

Důvodová zpráva

Na základě nevypsání dotačního titulu na opravu betonového kříže u kaple sv. Josefa a přístupové cesty ke kapli, RO projednala částečné využití narozpočtovaných peněz na rok 2020 na opravu Božích muk, které se nachází na parce 4830 v k.ú. Radiměř u polní cesty



směrem na Vendolí. Na možnou opravu byla již podána žádost o dotaci MZe, kde byl na tyto drobné opravy vypsán dotační titul. Tento záměr s opravou byl plánován již v předešlých letech na základě poptávky občanů, kteří využívali tuto polní cestu k procházkám. Vzhledem k tomu, že v minulých letech zde proběhlo provedení výsadeb, tak RO navrhla zrealizovat opravu těchto božích muk na základě získání dotace z MZe. Obec si zároveň nechala vypracovat znalecký posudek i na opravu Božích muk, které se nacházejí u čp. 80 (Skružník). Tyto muka jsou také ve špatném technickém stavu a bylo by dobré je řešit v dalších letech.

V rozpravě vystoupil Josef Hozák, Ing. Lucie Jedličková, Rostislav Jagoš, Ing. Miroslav Kučera a Roman Satrapa, kdy se mluvilo o poli, které je ladem a není obdělávané u Vendolí za božími muky a řešilo se, zda by se nemohla realizovat cyklostezka na Svitavy, směr Vendolí o které se již uvažovalo dříve.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr s opravou Božích muk, které se nacházejí na parcele 4830 v k.ú. Radiměř.

Hlasování

pro: (15) Josef Hozák, Ing. Miroslav Kučera, Bc. Ladislav Olšer, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Jana Selicharová, Rostislav Jagoš, Jindřich Kincl, Josef Česka, Jarmila Pomykalová, Mgr. Radka Satrapová, Bořivoj Peterka, Pavel Hozák, Vlastislav Doležal, Jiří Bureš, Roman Satrapa
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-1/20

17. Změna výše ceny za pronájem obecních pozemků (bod číslo 17)

Důvodová zpráva

Rada obce Radiměř schválila navýšení sazby za pronájem všech druhů obecních pozemků, kdy bylo schváleno navýšení za pronájem obecních pozemků ve výši 1,- Kč/m2/rok a tato sazba bude v platnosti pro žádosti podané po datu 20.02.2020. U žádostí, které byly podány před tímto datem, budou dodrženy původní ceny.

11/11/2020

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

usnesením č. 16/20.02.2020 RO schvaluje novou sazbu za pronájem všech druhů obecních pozemků ve výši 1,-Kč/m2/rok a tato sazba bude v platnosti pro žádosti podané po datu 20.02.2020 přijaté usnesení RO.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh informace: Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 17 - *Změna výše ceny za pronájem obecních pozemků na vědomí.*

18. Dělení pozemku p.č. 3278/7 (bod číslo 20)

Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti paní V. Št. Radiměř se rada zabývala rozdělení pozemku p.č. 3278/7. Jedná se o část pozemku, kterou žadatelka částečně trvale udržuje a má zájem ji odkoupit do svého vlastnictví. Tato žádost byla řešena ve dvou fázích, kdy na základě prvního požadavku žadatelky bylo jednáno i se sousedními majiteli pozemku z důvodu blokace přístupu k pozemkům jiných majitelů. Na základě tohoto jednání žadatelka upravila svůj požadavek tak, že je dodržen dostatečný prostor pro údržbu místní komunikace, která tudy prochází a dále bylo upraveno napojení na sousední pozemek tak, jak je provedeno již v současné době. Požadovaná část pozemku je zobrazena v příloze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Usnesení č. 7/28.01.2020 RO doporučuje ZO schválit oddělení části obecního pozemku p.č. 3278/7 k odkoupení - V. Št. Radiměř - doložena mapka se zákresem požadované části pozemku.

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Starosta ukončil rozpravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku p.č. 3278/7, neplodná půda/ostatní plocha o výměře celkem 92 m², dle předložené mapky, žadatelka V. Št. Radiměř, 569 07, která si na základě tohoto souhlasu ZO nechá zpracovat GP na své náklady na dohodnutou část pozemku dle předložené mapky.

Hlasování

pro: (15) Ing. Lucie Jedličková, Jarmila Pomykalová, Pavel Hozák, Bc. Ladislav Olšer, Josef Češka, Rostislav Jagoš, Ing. Miroslav Kučera, Bořivoj Peterka, Mgr. Radka Satrapová, Josef Hozák, Vlastislav Doležal, Mgr. Jana Selicharová, Jindřich Kincl, Roman Satrapa, Jiří Bureš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-1/20

19. Vodné na období od 01.05.2020 (bod číslo 21)

Důvodová zpráva

Od 01.05.2020 dojde ke snížení sazby daně. Tzn. že dojde k celkovému poklesu ceny za vodné. Rada obce se zabývala zaslaným návrhem, který předložila firma VHOS a navrhuje navýšení základní ceny bez DPH na 27,27 Kč/m³, ale až od 01.05.2020, kdy dojde zároveň ke snížení DPH z 15% na 10% tzn., že cena vodného zůstane v celkové výši 30 Kč/ m³ včetně DPH 10%. Tato záležitost byla již řešena na předešlém zastupitelstvu, ale nemohly být přijaty 2 usnesení najednou dle doporučení provozovatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

RO navrhuje cenu vodného pro rok 2020 v období od 01.01.2020 do 30.04.2020 zachovat původní cenu 26,09 Kč/m³ bez DPH celkem 30Kč/m³ vč. DPH. Na další období od 01.05.2020 do 31.12.2020 bude nová cena na základě změny DPH projednána na dalším jednání ZO. Cena bude ve výši 27,27 Kč bez DPH, což činí 30,-Kč/m³ vč. 10% DPH. RO tento návrh po konzultaci s provozovatelem vodovodu firmou VHOS předkládá zastupitelstvu k projednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje cenu Vodného na rok 2020 v období od 01.05.2020 do 31.12.2020 ve výši 27,27 Kč/m³ bez DPH, což je celkem 30,- Kč/m³ s 10% DPH.

 21

Hlasování

pro: (14) Ing. Miroslav Kučera, Ing. Lucie Jedličková, Mgr. Radka Satrapová, Mgr. Jana Selicharová, Rostislav Jagoš, Jindřich Kincl, Josef Česka, Bořivoj Peterka, Pavel Hozák, Roman Satrapa, Jarmila Pomykalová, Jiří Bureš, Bc. Ladislav Olšer, Vlastislav Doležal

proti (0)

zdržel se: (1) Josef Hozák

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-1/20

20. Zpráva kontrolního výboru (bod číslo 18)

Důvodová zpráva

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně kontrolního výboru Ing. Lucie Jedličková viz. zápis a usnesení, který je uložen na OÚ Radiměř.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru předneseného předsedkyní Ing. Lucií Jedličkovou.

Po projednání bodu č. 20 odešel Bořivoj Peterka ve 20:00 hodin z důvodu nástupu do práce.

21. Diskuse, závěr (bod číslo 19)

V diskusi se hovořilo o zrušení plesu, který se měl konat 14.03.2020

- dále se hovořilo o otevření sběrného dvora a o umístění kontejneru na bioodpad
- přijetí nového zaměstnance na údržbu obecního majetku a správu sběrného dvora
- mluvilo se o žádosti na přijetí žadatelů o práci VPP

Jednání ukončeno v 20:16:27

Seznam příloh:

1. Kopie výsledků projednání usnesení - zpráv a informací za období od 19.12.2019 do 20.02.2020
2. Kopie žádosti čj. 1125/19/RAD
3. Kopie žádosti čj. 1579/19/RAD
4. Kopie žádosti čj. 0585/19/RAD
5. Rozpočtové opatření č. 1 ze dne 10.03.2020 + čj. 0314/20/RAD cenová nabídka

Handwritten signatures and initials.

6. Kopie žádosti čj. 0207/20/RAD
7. Kopie cenové nabídky - Cach
8. Kopie žádosti čj. 0267/20/RAD
9. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2020
10. Sdělení ZD

Seznam příloh předaných na jednání

11. Kopie žádosti čj. 1423/19/RAD
12. usnesení kontrolního výboru č. 7/R, zápis výsledků kontroly 7/R, Zápis výsledku kontroly č 8/Z a usnesení kontrolního výboru č. 8/Z

Podpis zapisovatelka:

Zapisovatelka: **Petra Vlková, DiS.**

 20. 3. 2020

Podpisy odpovědných osob:

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 20. 3. 2020 09:14 **Jarmila Pomykalová**
- 2) 19. 3. 2020 19:35 **Bc. Ladislav Olšer**




Starosta:

 20. 3. 2020

Místostarosta:




