



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“ či „ZVZ“,
pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení (§27) na podlimitní
zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Obec Radiměř
Sídlo: Radiměř 170, 569 07 Radiměř
IČ: 00277258
Jednatel: Roman Satrapa, starosta obce
Tel.: +420 461 594 133
E-mail: obec@radimer.net



Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Obec Radiměř
Sídlo: Radiměř 170, 569 07 Radiměř
IČ: 00277258
Jednatel: Roman Satrapa, starosta obce
Tel.: +420 461 594 133
E-mail: obec@radimer.net

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 12 000 000,- Kč

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budov v areálu ZŠ Radiměř, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budov (fasáda, střecha) a výměně výplní otvorů.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto stavební práce:

Objekt "Základní škola"

Bourací práce – Předmět plnění tohoto oddílu je demontáž původních výplní otvorů (zejména zdvojených oken a dřevěných dveří) včetně vybourání vnitřních parapetů. Dále budou ubourány nevyužívané komíny nad střešním pláštěm, odstraněna bude původní krytina plochých střech (plech, asfaltový pás). Demontováno bude také oplechování parapetů a atik. Odpadající části nesoudržných vnějších omítek budou osekány, před samotným prováděním zateplení bude demontováno stávající fasádní elektro vedení, elektro zařízení a hromosvod.

Výkopové práce – Předmět plnění tohoto oddílu je provedení kompletních výkopových prací realizovaných po obvodu budovy v místech zateplení tepelné izolace pod stávajícího terén. Výkop bude proveden do hloubky minimálně 1 m od čisté podlahy. Součástí provádění těchto prací bude položení drenážního systému s následným zásypem a zakopáním okapovým chodníkem (bližší informace viz. projektová dokumentace).

Zednické práce – Předmět plnění tohoto oddílu je vyspravení ostění po vybouraných otvorech a vyspravení fasádních omítek. Atika nad tělocvičnou bude z důvodu zateplení střešního pláště přizděna o 500 mm z pórobetonových tvárnic.

Likvidace sítě a odpadů – Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinnosti a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k

Hromosvod – bude provedeno v souladu s příloženou projektovou dokumentací. Jímání soustava sedlové střechy je řešena hřebenovým vedením doplněným jímacími tyčemi $D=20$ mm, $L = 1,5$ m. Na plochých střechách je navržena mřížová soustava (15×15 m) s drátem z AlMgSi $D=8$ mm. Svodová soustava je řešena soustavou svislých drátů (13ks) AlMgSi $D=8$ mm. Svody budou provedeny skrytě, uložené v tuhé PVC trubce typu 8032 FA ($d=32$ mm) s uložením ve drážce ve zdivu. Zemnicí soustava bude tvořena obvodovým zemnicím páskem. Okružní vedení bude provedeno páskem Fezn 30×4 mm, uloženo bude v hloubce min. $0,5$ m a ve vzdálenosti cca 1 m od objektu (blíže viz. projektová dokumentace).

Základizby – Předmětem plnění tohoto oddílu vybudovány okapové chodníčky tvořené betonovými dlaždicemi a ohraničený záhonovým obrubníkem uložným v betonovém loži.

Klempířské práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původního oplechování (oplechování římsy, atik, vnějších parapetů, lemování přílehlých svislých obvodových konstrukcí atd.), po aplikaci ETICS budou osazeny nové lemovací prvky s ohledem na tloušťku zateplení. Nové vnější parapety budou provedeny z Al plechu tl. $0,6$ mm, atiky pak z poplastovaného plechu tl. $0,6$ mm.

Zateplení vodorovných obalových konstrukcí – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení stropu nad druhým nadzemním podlažím a to zespodu do předem připraveného závěsného roštu. Součástí konstrukce bude parozábrana a SDK desky tl. 15 mm. Střešní konstrukce nad tělocvičnou bude zateplena stabilizovaným polystyrenem EPS 100 S tloušťky 260 mm ($\lambda=0,039$ W/m.K), jako povlaková krytina bude použito MPVC. Zbylé plochy střechy budou zatepleny tepelnou izolací ze stabilizovaného EPS 100 S polystyrenu tloušťky 200 mm ($\lambda=0,039$ W/m.K), jako hydroizolační vrstva bude použito MPVC.

Zateplení svislých obalových konstrukcí – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným vnějším kontaktním tepelně izolačním systémem třídy A (ETICS) s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm ($\lambda=0,039$ W/m.K) s finální povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky. Součástí těchto prací bude kompletní provedení zateplení špalet, nadpraží a říms. Zateplení soklu bude provedeno z nenasákavého XPS polystyrenu minimální tloušťky 100 mm ($\lambda=0,034$ W/m.K) se zateplením minimálně 1 m od výškové úrovně čisté podlahy. V místech viditelného poškození omítek bude povrch nejdrívě vyspraven, zajištěn a napenetrován. Historické části objektu (severní a západní strana) se nebudou zateplovat, tyto stěny budou pouze vyspraveny, natřeny penetrací a opatřeny malbou.

Výměna výplní otvorů – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Výplně otvorů budou osazeny dle norem a z nich vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na připojovací spáru. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s využitím kvalitního izolačního dvojskla s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2$ W/m².K. Vstupní dveře na severní a západní straně (hlavní vstupní dveře) budou hliníkové s izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2$ W/m².K. Ostatní dveře (dle specifikace v projektové dokumentaci) budou plastové s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2$ W/m².K. U všech dveří budou dále instalovány veškeré nutné doplňky (bezpečnostní kování, brana, elektrozámkový atd.), které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Součástí výměny oken je i osazení nových vnitřních plastových parapetů a veškerých dalších doplňků dle specifikace v projektové dokumentaci (vnitřní žaluzie atd.). Dále budou zaměněna plechová vrata za výrobek ze stejného materiálu.

recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen vyhradně v kontejneru.

Objekt „Školní jídelna a školní družina“

Bourací práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původních výplní otvorů (zejména zdvojených oken a dřevěných dveří) včetně vybourání vnitřních parapetů. Dále budou ubourány původní římsy, nevyužívané komíny nad střešním pláštěm, keramický a solitový obklad stěn (bližší specifikace viz. projektová dokumentace). Demontováno bude také oplechování parapetů a navazujících svislých konstrukcí. Odpadající části nesoudržných vnějších omítek budou osekány, před samotným prováděním zateplení bude demontováno stávající fasádní elektro vedení a elektro zařízení.

Výkopové práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení kompletních výkopových prací realizovaných po obvodu budovy v místech zateplení tepelně izolace pod stávajícího terén. Výkop bude proveden do hloubky minimálně 1 m od čistě podlahy. Součástí provádění těchto prací bude položení drenážního systému s následným zásypem a zaklopením okapovým chodníkem (bližší informace viz. projektová dokumentace).

Zednické práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení ostění po vybouraných otvorech a vyspravení fasádních omítek. V místech odstranění keramického obkladu bude provedena nová sanační omítka do výšky 1,5 m včetně vymalování.

Výměna výplní otvorů – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Výplně otvorů budou osazeny dle norem a z nich vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na přípojovací spáru. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s využitím kvalitního izolačního dvojskla s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hlavní vstupní dveře na severní straně budou hliníkové s izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře do dvora budou osazeny nových vnitřních dřevěných parapetů. Die specifikace v projektové dokumentaci budou některé okenní výplně zaskleny bezpečnostním sklem.

Zateplení svislých obalových konstrukcí – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným vnějším kontaktním tepelně izolačním systémem třídy A (ETICS) s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm ($\lambda=0,039 \text{ W/m.K}$) s finální povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky. Součástí těchto prací bude kompletní provedení zateplení špalet, nadpraží a říms. Zateplení soklu bude provedeno z nenasákaného XPS polystyrenu minimální tloušťky 100 mm ($\lambda=0,034 \text{ W/m.K}$) se zatavením minimálně 1 m od výškově úrovně čistě podlahy.

Zateplení vodorovných obalových konstrukcí – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení stropu nad druhým nadzemním podlažím a to položením tepelně izolace z minerální vlny tl. 260 mm ($\lambda=0,039 \text{ W/m.K}$) do dřevěného roštu se záklopem z OSB desek tl. 18 mm. Záklop nebude proveden v celé ploše, pouze v nejfrekventovanějších místech (dle specifikace výkresové části projektové dokumentace).

Klempířské práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původního oplechování (oplechování římsy, vnějších parapetů, lemování přilehlých svislých obvodových konstrukcí atd.), po aplikaci ETICS budou osazeny nové lemovací prvky s ohledem na tloušťku zateplení. Nové vnější parapety budou provedeny z Al plechu tl. 0,6mm.

Zdravotně technické instalace – Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení rekonstrukce současných sociálních zařízení. Bude provedena demontáž stávajících záchodových mís a umyvadel. V určených místnostech (v 1. i 2. NP) budou osazeny nové záchodové mísy a umyvadla. V těchto místnostech budou provedeny nové keramické obklady.

1. Demontáže – Předmetem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících elektrických akumulací kámen, včetně odborného odpojení od elektrické soustavy. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.

Objekt „Základní škola“

Předmet plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto instalační a montážní práce:

Dalším předmetem plnění veřejné zakázky je dodávka a montáž nového zdroje vytápění areálu ZŠ v Radimě. Stávající systém vytápění akumulací kámen nahradí nově instalovaná teplovodní otopná soustava. Zdroje tepla pro vytápění a ohřev TV budou elektrická tepelná čerpadla vzduch/voda, která budou umístěna na plochých střechách objektu případně na vnější stěně objektu.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy a názvy nebo specifická označení zboží a služeb, jedná se pouze o příklady možného provedení a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit uklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Činnosti související s realizací stavebních prací: Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

45000000-7	Stavební práce
45211360-0	Stavební práce na městské výstavbě
44620000-2	Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly
45262650-2	Obvodové konstrukce
45262120-8	Instalace a montáž lešení
45262110-5	Demontáž lešení
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace

Kódy CPV:

Základní – Předmetem plnění tohoto oddílu vybudovány okapové chodníčky tvořené betonovými dlaždicemi a ohraničený záhonovým obrubníkem uložený v betonovém loži.

Likvidace sutě a odpadů – Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinnosti a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.



Objekt „Školní jídelna a školní družina“

1. **Demontáže** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících elektrických akumulčních kamen, včetně odborného odpojení od elektrické soustavy. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.
2. **Stavební práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zajištění konstrukcí stěn a stropů po demontáži stávajících zařízení, včetně provedení finálních povrchových úprav a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TC, potrubních rozvodů otopné soustavy a osazení jednotek TC na ploché střechy.
3. **Otopná soustava** – Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nové otopné soustavy, která je koncipována jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem teplosnosné látky a uzavřenou expanzní nádobou. Oběh teplosnosné látky budou zabezpečovat elektronická oběhová čerpadla s elektronickou regulací výkonu. Potrubní rozvody v budově budou z trubek měděných hladkých, spojovaných pájením. Při realizaci budou použita ocelová desková otopná tělesa. Tělesa budou v provedení s integrovaným termostatickým ventilem. Všechna tělesa budou osazena termostatickými ventily a vybavena odvzdušňovacím ventilem. V rámci topné zkoušky bude provedeno hydraulické vyregulování celé otopné soustavy (bliže viz projektová dokumentace vytápění).
4. **Likvidace sítě a odpadů** – Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude před odvozem z místa stavby ukládán do kontejnerů. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinnosti a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sítě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována.
5. **Elektroinstalace** – Součástí plnění tohoto oddílu bude osazení nových elektrických rozvaděčů, včetně osazení všech potřebných jisticích, ovládacích a signalizačních prvků, připojení rozvaděčů na stávající rozvody v objektu, napojení všech nově instalovaných technologických zařízení (tepelná čerpadla, elektrický kotel, elektrické topné patrony, oběhová čerpadla) a provedení kabeláže pro MAF (regulátory, čidla teploty, směšovací ventily).
6. **Instalace tepelných čerpadel vzduch/voda** – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž 5 ks (kaskáda 3 ks + 2 ks) elektrických tepelných čerpadel vzduch/voda ve venkovním provedení (veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu). Předpokládaný výkon jednotlivého tepelného čerpadla činí minimálně 14,9 kW a max. 16 kW při A2/W35 a topný faktor minimálně 3,0 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku ve vzdálenosti 1 m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 60 °C. Předmětem tohoto oddílu je též dodávka a montáž 2 ks akumulční nádob (500 l, 1000 l), zásobníku TV o objemu 400 l s trubkovým výměníkem tepla, bivalentních zdrojů tepla pro TC (elektrokotel o výkonu 30 kW, 3 ks elektrická topná patrona o výkonu 5 kW), 2 ks tlakové expanzní nádoby (250 l, 150 l), oběhových čerpadel a všech potřebných uzavíracích, regulačních a pojistných armatur (bliže viz projektová dokumentace vytápění).
7. **Měření a regulace** – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka regulátorů tepelných čerpadel a vytápění pro nástěnnou montáž, s ekvitermií regulací pro bivalentní provoz jednotek TC a regulací směšovaných okruhů (třicestně směšovací ventily se servopohonem). Na okruhu zdrojů tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikové průtokoměry s čidly teploty a vyhodnocovací jednotkou).



2. Stavební práce – Především plnění tohoto oddílu je zajištění konstrukcí stěn a stropů po demontáži stávajících zařízení, včetně provedení finálních povrchových úprav a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TC, potrubních rozvodů otopné soustavy a osazení jednotky TC na dvoře objektu.

3. Otopná soustava – Především plnění tohoto oddílu je instalace nové otopné soustavy, která je koncipována jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem teplosnosné látky a uzavřenou expanzní nádobou. Oběh teplosnosné látky bude zabezpečovat elektronické oběhové čerpadlo s elektronickou regulací výkonu. Potrubní rozvody v budově budou z trubek měděných hladkých, spojovaných pájením. Při realizaci budou použita ocelová desková otopná tělesa. Tělesa budou v provedení s integrovaným termostatickým ventilem. Všechna tělesa budou osazena termostatickými ventily a vybavena odzdušňovacím ventilem. V rámci topné zkoušky bude provedeno hydraulické vyregulování celé otopné soustavy (bližší viz projektová dokumentace vytápění).

4. Likvidace sítě a odpadů – Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude před odvozem z místa stavby ukládán do kontejnerů. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinnosti a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sítě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována.

5. Elektroinstalace – Součástí plnění tohoto oddílu bude osazení nového elektrického rozvaděče, včetně osazení všech potřebných jisticích, ovládacích a signalizačních prvků, připojení rozvaděče na stávající rozvod v objektu, napojení všech nově instalovaných technologických zařízení (tepelné čerpadlo, elektrická topná patrona, oběhová čerpadla) a provedení kabeláže pro Mar (regulátor TC, čidla teploty).

6. Instalace tepelného čerpadla vzduch/voda – Především plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž 1 ks elektrického tepelného čerpadla vzduch/voda ve venkovním provedení (veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu). Předpokládaný výkon tepelného čerpadla činí minimálně 14,9 kW a max. 16 kW při A2/W35 a topný faktor minimálně 3,0 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku ve vzdálenosti 1 m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 60 °C. Především plnění tohoto oddílu je též dodávka a montáž 1 ks akumulace nádob o objemu 500 l, bivalentního zdroje tepla pro TC (elektrická topná patrona o výkonu 6 kW), 1 ks tlakové expanzní nádoby o objemu 150 l a všech potřebných uzavíracích, regulačních a pojistných armatur (bližší viz projektová dokumentace vytápění).

7. Měření a regulace – Především plnění tohoto oddílu je dodávka regulátoru tepelného čerpadla a vytápění pro nástěnnou montáž, s ekvitermií regulací pro bivalentní provoz jednotky TC. Na okruhu zdroje tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikový průtokoměr s čidly teploty a vyhodnocovací jednotkou).

Kód CPV:

42511110 - 5 Tepelná čerpadla

44620000 - 2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5% nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena ve výkazu výměr.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této ZD a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvyšší přípustná.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

nabídková cena včetně DPH,
samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)

Nabídková cena bude uvedena v členění:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Další požadavky:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění soupisu prací (viz. PŘÍLOHA č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky, jako příloha návrhu smlouvy, bude položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení projektu. Není možné pouze částečné plnění.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje vytápění objektu školní jídelny a školní družiny Radiměř“ z období 11/2012 zpracované společností Sonet Building spol. s r.o., zodpovědný projektant Milan Netolický.

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Činnosti související s realizací stavebních prací:
Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:



Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

1/ Práce ve vnitřních prostorech:	zahájení prací: 15. 6. 2013	ukončení prací: 25. 8. 2013
2/ Venkovní práce:	zahájení prací: 15. 6. 2013	ukončení prací: 30. 10. 2013

Realizace bude probíhat v následujících termínech:

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Splatnost faktur je 90 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami. Splatnost faktur byla stanovena s ohledem na obvyklé lhůty vyplácení dotace zadavateli z programu OPŽP ČR.

do výše 70% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Dodavatel je povinen **fakturovat měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací, a to až vad a nedodělků.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatelů ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VII. 1. Platební podmínky

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Pokud některá z položek ve výkazu výměr nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení.

Uchazeč závazně použije soupis prací (oceněn dle cenové soustavy RTS), který je přílohou této zadávací dokumentace.



Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení) zadávacího řízení, klimatické podmínky, zahájení nebo ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Tato změna musí být předem zasmulována dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

Místo plnění:

ZŠ Radiměř

Radiměř 211

569 01 Radiměř

Doba realizace díla:

Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací, v souladu s výše uvedenými předpokládanými termíny plnění, který bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

Předání díla:

Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejmeně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímání řízení a řádně v něm pokračovat. Zadávatel dílo na místě po kontrole provedení převzme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělký, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadávatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků zhotovitel má právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani nebezpečí lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadávatel dílo převzme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energii, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženího, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.



VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinností provést dílo je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztážena ke konečnému termínu dokončení díla (při rozdělení na venkovní práce a práce ve vnitřních prostorách) a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění prací ve vnitřních prostorách objektu (konečný termín 25. 8. 2013) je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění venkovních prací (konečný termín 30. 9. 2013) je stanovena na 250 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

VII. 6. Bankovní záruka

Uchazeč ve své nabídce doloží **čestné prohlášení**, že v případě, že bude-li uchazeči přidělena veřejná zakázka, poskytne při podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **300 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelům.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoliv změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodoužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstranění vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

VII. 7. Rešeni sporů

Případně spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, se strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou.

VII. 8. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Minimální záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů s výjimkou střechy, je požadována zadavatelem ve výši 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na střechu, včetně křímpířských prvků, je požadována záruční doba 120 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím čestného prohlášení podle § 53 odst. 1 zákona.

Zakladni kvalifikaci predpoklady splňuje uchažec:

organizované zločinné skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinné skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvod, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zhlazení odposazení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právníkou osobu, musí tento předpoklad spíňovat jako tato právníká osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutární orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právníká osoba, musí tento předpoklad spíňovat jako tato právníká osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právníké osoby, podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právníká osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene spíňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč spíňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

Právníci, kteří pracovali v ústředí pro trestný čin, jenž skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

Požadavek zadavatele:

VIII. 3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

- a) dle § 54 písm. a) - prostě kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) dle § 54 písm. b) - prostě kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

Způsob prokázání:

Zadavatel požaduje **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

4.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

a) **Seznamu významných dodávek** a stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam těchto dodávek a stavebních prací musí být **podpísán osobou oprávněnou jednat** jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být součástí nabídky).

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení o řádném plnění těchto zakázek vystaně v souladu s § 56, odst. 1 písm. a) Zákona a § 56, odst. 3 písm. a) Zákona. Z textu bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky. Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dilo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v minimálním rozsahu 8,5 mil. Kč bez DPH s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto stavebních prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 4 mil. Kč bez DPH, a další alespoň 2 stavební práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít (každá) rozsah minimálně 2 mil. Kč bez DPH.

a současně doložením:

- **seznamu rekonstrukcí zdrojů vytápění nebo zbudování nových zdrojů vytápění, kde součástí zdroje tepla byla tepelná čerpadla**, realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v celkovém minimálním rozsahu 3,5 mil. Kč bez DPH s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto dodávek stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 1,5 mil. Kč bez DPH a další alespoň 2 dodávky stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít (každá) rozsah minimálně 1 mil. Kč bez DPH.

4.2.

Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem **osvědčení k montáži tepelného čerpadla**, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem, nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány. Toto osvědčení uchazeč **doloží ve své nabídce**.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka bude v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) Zákona zadána na základě základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena**.

(hodnocena bude nejnižší nabídková cena bez DPH, v níž je zahrnuta rozpočtová rezerva ve výši 5%)



- Zateplení svislých obalových konstrukcí
- Zateplení vodorovných obalových konstrukcí
- Klempířské práce
- Bourací práce
- Výkopové práce
- Zednické práce

Věcně vymezení subdodávek: Subdodavatelsky nelze plnit následující činnosti:

Subdodavatelsky nelze zajistit více než 30% z objemu nákladů akce. U stavebních prací zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Pro případ finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky nad tento limit je možné plnění zakázky zabezpečit několika dodavateli společně.

Subdodavatelsky nelze zajistit více než 30% z objemu nákladů akce. U stavebních prací zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Pro případ finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky nad tento limit je možné plnění zakázky zabezpečit několika dodavateli společně.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ. Jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ. Uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v němž bude určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního takového případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v zadavateli podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů**, se kterými uchazeč uzavře při řešení subdodávek a uzavíraného finančního objemu každé subdodávky, **nebo čestně prohlásí o tom, že žádnou část veřejné zakázky nebude plnit pomocí subdodavatele.**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat "před", nebo "za" termíny realizace uvedené v této nabídce. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení (případně uzlový termín) v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatelů, zásahem vyšší moci apod.).

X. 1 Doba realizace, termín dokončení

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována v **českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Ustanovení §68 odst. 3 Zákona.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit **čestná prohlášení** podle

3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technický list tepelného čerpadla**, které má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, ve kterém budou uvedeny základní technické parametry TC. Z technického listu musí být zřejmé, jaký konkrétní typ TC hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky.

2. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předložil a **dokladoval konkrétní typ systému ETICS**, který má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, **dle kvalitativní třídy A dle TP CZB**.

1. **Technické listy a doklady prokazující shodu** dodávaných otvorových výplní z plastu se základními technickými požadavky uvedenými v projektové a zadávací dokumentaci. Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit:

X. 4 Technické specifikace a ostatní podmínky

bez možnosti upravit znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

- doplnění harmonogramu projektu,
- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění kontaktních údajů na uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,

Přílohou zadávací dokumentace je **vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

X. 3 Návrh smlouvy





Zadáme uchazeče, aby kromě originálu nabídky předložili též 1 tištěnou kopii nabídky a návrh Smlouvy o dílo a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD nosiči. Předložení nabídky v kopii a smlouvy a soupisu prací na CD nosiči zadavatelé významně usnadní práci při posuzování nabídek. Zadavatel je také povinen předložit kopii nabídky donátorovi projektu (projekt podpořen dotačním titulem) a je tedy žádoucí vyrobit kopii ještě před jejím zabezpečením proti manipulaci uchazečem. Současně žádáme uchazeče, aby byl originál nabídky na titulní straně označen jako "ORIGINAL" a aby kopie byla na titulní straně označena "KOPIE". Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepis, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky i přílohy by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložili CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru "doc" nebo "rtf")
 - 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru "xls") a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.
- Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1) Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

3) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

4) Doklady dle bodu X. a bodu XI. této ZD

5) Přílohy: Návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu a oceněného soupisu prací a čestné prohlášení o poskytnutí bankovní záruky

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: 2. 5. 2013

Hodina: 15:00

Adresa pro podání nabídky:

Obec Radiměř

Radiměř 170, 569 07 Radiměř

Pro podání nabídky platí ustanovení § 69 Zákona.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky

přijímány do 15:00 hodin. Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměti - NABÍDKA - NEOTVÍRAT**“ a názvem uchazeče jeho adresou a IČ.

Při doručení poštou je rozhodující datum a hodina doručení nabídky na adresu zadavatele. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Opožděné doručení nebo podanou nabídku zadavatel neotevře a bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případně bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 nebo 270 003 311.

XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na den 15. 4. 2013 v 11.00 hodin.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,

vzduch a přírodu



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum a hodina:

2. 5. 2013 v 15:00 hodin

Místo:

Obec Radiměř

Radiměř 170, 569 07 Radiměř

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s. a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **30. 6. 2013.**

XVI. PŘÍLOHY

Příloha č.1 - Krycí list nabídky

Příloha č.2 - Soupis prací

Příloha č.3 - Projektová dokumentace

Příloha č.4 - Návrh smlouvy o dílo

V Radiměři, dne 9. 4. 2013

Roman Satrapa
starosta obce

